



Nueva Andalucía | Costa Del Sol

€ 3.500.000

**BEWOONBARE OPP. :** 287 M<sup>2</sup>

**PERCEELOPP. :** 400 M<sup>2</sup>

**SLAAPKAMER(S) :** 3

**BADKAMER(S) :** 4

**Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 342 of <http://www.homixx.be/contact>**

#### Beschrijving

Nieuwbouw : Prijzen vanaf 3,500,000 € op 3,500,000 €. [Bedden: 3 - 3] [Baden: 4 - 4] [grootte gebouwd: 287.00 m2 - 287.00 m2]

Deze nieuw gebouwde (in aanbouw) moderne villa in betonstijl biedt luxe open-plan wonen op zijn best. Gelegen in het hart van Nueva Andalucía, slechts één minuut van Puerto Banús en op loopafstand van winkels en de jachthaven. Het centrum van Marbella en San Pedro zijn slechts een korte rit verwijderd. Verdeeld over 3 verdiepingen beschikt deze villa over 3

slaapkamers en 4 badkamers, perfect ontworpen voor comfortabel wonen en gasten ontvangen. De moderne binnenruimte vloeit naadloos over in een lichte en open indeling, versterkt door grote ramen van vloer tot plafond die binnen en buiten verbinden. Interieur De begane grond verwelkomt je met een ruime open woon- en eetkamer die natuurlijk overgaat in de grote terrassen. De volledig uitgeruste moderne keuken integreert perfect in de leefruimte en creëert een uitnodigende sfeer voor koken, entertainen en ontspannen. De bovenste verdiepingen herbergen de slaapkamers, elk met eigen badkamer en suite. De master bedroom biedt een luxe badkamer met inloopdouche, vrijstaand bad en een ruime inloopgarderobe. Exterieur De prachtig ontworpen buitenruimtes zijn een van de hoogtepunten van de villa: Een zonovergoten terras loopt langs de zuidkant van het huis en biedt meerdere lounge- en eetruimtes. Een verwarmd zwembad, een stijlvolle buitenkeuken met barbecue en diverse chill-out zones creëren de ideale setting om te genieten van de mediterrane levensstijl. Het perceel is onderhoudsvriendelijk aangelegd en garandeert maximale privacy.







ALGEMENE INLICHTINGEN

---

|                  |                    |             |                    |
|------------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Type             | Huis               | Subtype     | Huis               |
| Prijs            | € 3.500.000        | Costa       | Costa Del Sol      |
| Adres            | Nueva Andalucía    | Oppervlakte | 287 m <sup>2</sup> |
| Grondoppervlakte | 400 m <sup>2</sup> | Slaapkamers | 3                  |
| Badkamers        | 4                  | Beschikbaar | Ja                 |

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 342 of <http://www.homixx.be/contact>

