HOMIXX
VASTGOED

Marbella | Málaga **€ 497.500**

BEWOONBARE OPP. : 89 M^2

SLAAPKAMER(S) : 2

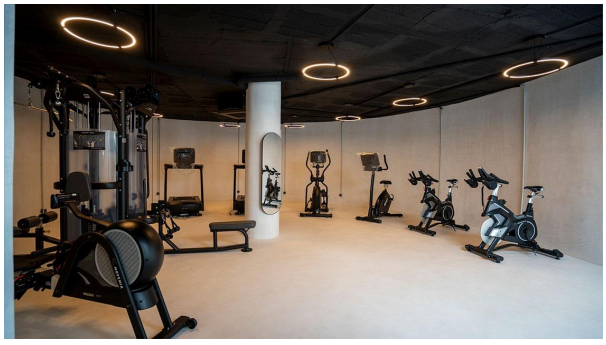
BADKAMER(S) : 1

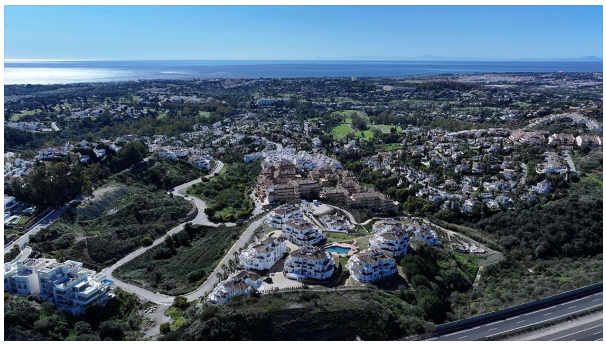
Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 342 of http://www.homixx.be/contact

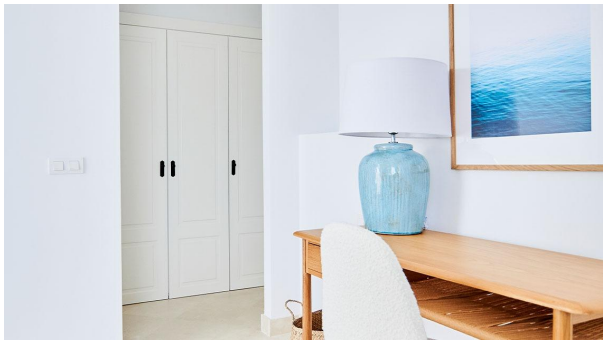
Beschrijving

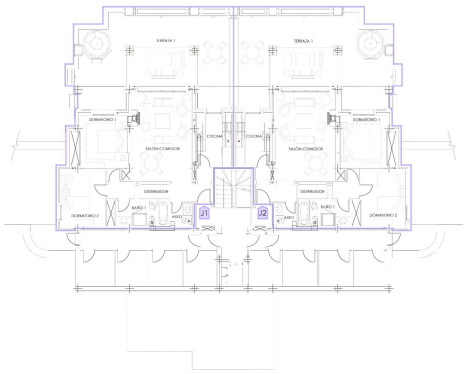
Exclusieve nieuwe woningen in Nueva Andalucía, Marbella Modern wonen in het hart van Marbella Dit exclusieve, instapklare wooncomplex in Nueva Andalucía is ontworpen in een moderne en elegante stijl en biedt comfort, kwaliteit en een verfijnde levensstijl. Het project bestaat uit 70 ruime appartementen met 2 en 3 slaapkamers, evenals unieke penthouses, allemaal met een open indeling en grote terrassen die het natuurlijke licht maximaliseren. Hoogwaardige afwerkingen en zorgvuldig geselecteerde materialen zorgen voor moderne, functionele ruimtes die stijl combineren met functionaliteit. Premium

voorzieningen en resort-achtige faciliteiten Het wooncomplex onderscheidt zich door zijn spectaculaire gemeenschappelijke ruimtes, die zijn ontworpen om het welzijn en de sociale interactie te bevorderen. Bewoners kunnen genieten van weelderige tropische tuinen, 2 designzwembaden, solariumruimtes en ontspannende lounges die perfect zijn om te genieten van het bevoorrechte klimaat van de Costa del Sol. Extra faciliteiten zijn onder meer een volledig uitgeruste fitnessruimte, een spa en een wellnesszone, waardoor de ideale omgeving wordt gecreëerd om zowel lichaam als geest te verzorgen zonder het huis te verlaten. Strategische locatie in Nueva Andalucía Deze ontwikkeling, gelegen in een van de meest prestigieuze wijken van Marbella, biedt de perfecte balans tussen rust en de nabijheid van topvoorzieningen. Nueva Andalucía staat bekend om zijn eersteklas golfbanen, internationale scholen, winkelcentra en uitstekende restaurants. Op slechts 7 km van de stranden van Marbella en Puerto Banús hebben bewoners gemakkelijk toegang tot jachthavens van wereldklasse, exclusieve boetieks en een bruisend nachtleven. Veiligheid, comfort en levensstijl Er is aan elk detail gedacht om maximaal comfort en gemoedsrust te bieden. De gemeenschap biedt 24-uurs beveiliging, ondergrondse parkeergarage, opslagruimtes en onderhoudsdiensten, waardoor het een ideale keuze is voor wie op zoek is naar een veilige en premium levensstijl. Of het nu gaat om een permanente woning, een vakantiehuis of een investeringsobject, dit project staat garant voor zowel een hoogwaardige bouwkwaliteit als een uitzonderlijke woonervaring. Marbella: een exclusieve bestemming aan de Middellandse Zee Marbella is een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol, met meer dan 300 dagen zon per jaar, zandstranden, luxe winkels en een breed scala aan recreatieve en culturele activiteiten. Met de luchthaven van Málaga op slechts 58 km afstand en uitstekende wegverbindingen naar nabijgelegen steden zoals Estepona (30 km) en Sotogrande (55 km), zorgt de locatie voor een gemakkelijke toegang tot de hele regio. Mis deze kans niet om een luxe appartement te kopen in een van de meest gewilde wijken van Marbella. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe thuis in Nueva Andalucía te ontdekken.









TIPOLOGÍA
VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS

2 - 2E

	SUPERFICIES ÚTILES	m2
	Entrada/pasillo	8,07
	Salón-Comedor	23,66
	Baño	4,25
	Cocina	7,90
	Dormitorio1	12,79
	Baño1	5,83
	Dormitorio2	9,80
ATIC	TOTAL	71,31
CONSTRUIDA	TOTAL	88,07
	Terraza 1	63,34
TERRAZAS	TOTAL	63,34

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	Huis	**Subtype**	Huis
Prijs	€ 497.500	**Costa**	Málaga
Adres	Marbella	**Staat**	Nieuw
Oppervlakte	89 m^2	**Slaapkamers**	2
Badkamers	1	**Beschikbaar**	Ja

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 342 of http://www.homixx.be/contact

HOMIXX
VASTGOED