



Marbella | Málaga

€ 725.000

BEWOONBARE OPP. : 231 M²

SLAAPKAMER(S) : 2

BADKAMER(S) : 2

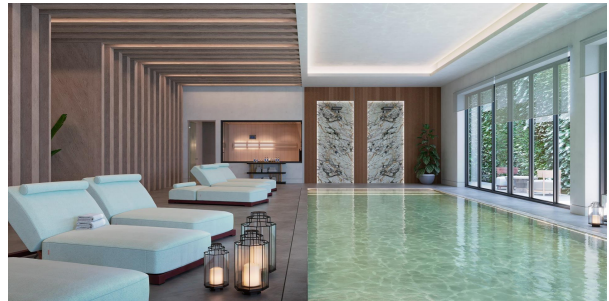
Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 342 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Luxe nieuwbouw wooncomplex in Nueva Andalucía, Marbella Ervaar de perfecte mix van luxe wonen en slim investeren
Ontdek een uniek nieuwbouwcomplex in Nueva Andalucía, Marbella, dat een exclusieve levensstijl biedt met de voordelen van een veilige en winstgevende investering. Ontworpen voor wie op zoek is naar luxe, comfort en een probleemloze eigendomservaring, biedt dit project een perfecte balans tussen privéwonen en professioneel beheer. Luxury Flex Living - Het beste van twee werelden Met dit Luxury Flex Living model kunt u een prestigieuze woning bezitten op een van Marbella's

meest gewilde locaties, terwijl u profiteert van professioneel vastgoedbeheer. Of u nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats, een vakantiewoning of een vastgoedbelegging, dit complex zorgt voor gemoedsrust en maximaal rendement. Met volledige naleving van de regelgeving en toegewijde beheerdiensten is uw investering veilig, winstgevend en stressvrij. Exclusieve kenmerken en eerste klas voorzieningen Dit uitzonderlijke wooncomplex biedt een levensstijl van ongeëvenaarde luxe en gemak, met: Spa & Wellness Centre voor ontspanning en verjonging. Gemeenschappelijke binnen- en buitenzwembaden om het hele jaar door van te genieten. Volledig uitgeruste fitnessruimte voor een actieve en gezonde levensstijl. Restaurant ter plaatse met uitstekende eetervaringen. Co-working ruimtes voor een naadloze balans tussen werk en privé. 24/7 beveiliging en conciërgediensten voor veiligheid en comfort. Was- en huishoudservice voor ultiem gemak. Toplocatie in Nueva Andalucía, Marbella Dit complex ligt in het hart van Nueva Andalucía en wordt omringd door 14 golfbanen van wereldklasse, waardoor het een paradijs is voor golf liefhebbers. Op slechts enkele minuten van Puerto Banús, Marbella's bruisende nachtleven, chique restaurants en ongerepte stranden, genieten bewoners van zowel rust als toegankelijkheid. Afstanden naar de belangrijkste bezienswaardigheden: Puerto Banús - 9 minuten Marbella centrum - 15 minuten Puente Romano - 12 minuten Internationale luchthaven Málaga & treinstation - 30 km Uitstekende selectie van villa's en appartementen Kies uit een verscheidenheid aan luxe woningen op maat van uw levensstijl: Appartementen: Elegante 1, 2, of 3-slaapkamer woningen beschikbaar over 1 of 2 verdiepingen, een combinatie van luxe en flexibiliteit. Villa's: Ruime woningen met 2, 3, 4 of 6 slaapkamers, verdeeld over 4 verdiepingen, met privévoorzieningen voor ultiem comfort. Hoogwaardige afwerking en slimme functies Elke woning is gebouwd met eerste klas materialen en moderne technologie, waaronder: Gepantserde toegangsdeur voor maximale veiligheid. Hoogwaardig aluminium schrijnwerk met thermische onderbreking voor energie-efficiëntie. Gelaagd veiligheidsglas met dubbele beglazing en bescherming tegen de zon. Volledig uitgeruste Siemens keukenapparatuur. Geavanceerd domoticasysteem (DOMOTICS) bedienbaar via touchscreen en smartphone. Volledig geïnstalleerd airconditioningsysteem voor comfort het hele jaar door. Privézwembad of jacuzzi in bepaalde woningen. Overdekte garage met minstens één parkeerplaats per woning. Investeer in luxe - Eigen een huis in Marbella's meest prestigieuze gebied Of u nu op zoek bent naar een droomhuis of een lucratieve investeringsmogelijkheid, dit nieuwbouwcomplex in Nueva Andalucía biedt een ongeëvenaarde levensstijl in de meest prestigieuze buurt van Marbella. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en uw luxe huis in Nueva Andalucía veilig te stellen!





Tipology D

Apartment 41

Total built: 231,08 m².

Duplex apartment featuring a private rooftop solarium, perfect for enjoying panoramic views and outdoor relaxation.



First floor
56,38 m²

Solarium
89,47 m²

Bedrooms

2 bedrooms en-suite in the lower level.

2 Levels

Your own apartment is based on 2 levels with a solarium, providing ample space.

Surfaces

First floor: 56,38 m²
Terrace: 59,86 m²
Solarium: 89,47 m²
Communal areas: 25,37 m²
Total Built: 231,08 m²

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	Huis	Subtype	Huis
Prijs	€ 725.000	Costa	Málaga
Adres	Marbella	Staat	Nieuw
Oppervlakte	231 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Beschikbaar	Ja

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 342 of <http://www.homixx.be/contact>

