



Los Belones | Murcia

€ 529.950

BEWOONBARE OPP. : 274 M²

PERCEELOPP. : 360 M²

SLAAPKAMER(S) : 3

BADKAMER(S) : 4

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 342 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

NIEUWBOUW HALFVRIJSTAANDE VILLA'S IN LOS BELONES Nieuwbouw halfvrijstaande villa's in Los Belones, Mar Menor.

Prachtige hedendaagse halfvrijstaande villa's met privé zwembad (7x3), allen met uitzicht op de zee en de kustlijn, terug gelegen van de hoofdplaats Los Belones, Murcia. Luxe gloednieuwe sleutelklare villa (1 andere te bouwen) met een privé

zwembad. Deze eigentijdse villa van hoge kwaliteit is gebouwd op drie niveaus: begane grond 90m², eerste verdieping 28m²

+ solarium 55m² en kelder 160m² (mogelijkheid om extra woonruimte te creëren). De villa heeft 3 tweepersoons slaapkamers, 3 luxe badkamers, open woonkamer met moderne ingerichte keuken, ontbijtbar / eiland. Grote 'schuifdeuren' openen naar het grote privé zwembad met veel omliggende terrassen. Airzone A-C is gemonteerd op deze sleutelklare villa die kan worden bediend via een app. Privé parkeergarage gelegen in de grote kelder. Pre-installatie van Air-Conditioning ook met een warmtepomp maar de machines zijn optionele extra's. Een kleine ontwikkeling in signatuurstijl - JUUST 4 halfvrijstaande en twee vrijstaande moderne villa's met drie niveaus - Alle genieten van royale perceelgroottes, met privé zwembaden, garage-kelders en het zo belangrijke daksolarium met glorieus uitzicht op zee en de kust. Los Belones is een zeer populair groot dorp op slechts een klein eindje rijden van de beroemde La Manga Club en 1 km van de zandstranden van de warme Mar Menor en 3 km van de prachtige Middellandse Zee. Het dorp is een bloeiende omgeving typisch Spaans met een grote selectie van tapasbars, restaurants en een overvloed aan voorzieningen. Elke dinsdag is er een wekelijkse markt die zeer populair is bij de lokale bevolking en toeristen. Binnen 20 minuten rijdt u naar de historische haven van Cartagena. Vliegvelden:: De regionale luchthaven van Murcia (Corvera) ligt op 35 minuten rijden en de luchthaven van Alicante op 75 minuten rijden.







PLANOS DE PLANTA Y SUPERFICIE /
FLOOR AND SURFACIES PLANTS

Sótano / Basement



Superficies Sótano / Superficies Basement

1. Rampa	51.45 m ²	5. Instalaciones	1.42 m ²
2. Balcón garaje	16.22 m ²	6. Escalera	9.22 m ²
3. Trastero	46.41 m ²	7. Garaje	83.58 m ²
4. Asc 1	3.19 m ²		

Superficies Planta Baja / Superficies Ground Floor

1. Terraza 1	92.26 m ²	6. Dormitorio 2	10.95 m ²
2. Sala de estar	49.12 m ²	7. Dormitorio 1 + vest	17.84 m ²
3. Lavandería	3.51 m ²	8. Pasillo	4.42 m ²
4. Asc 2	3.67 m ²	9. Baño	3.71 m ²
5. Distribuidor 1	4.51 m ²	10. Terraza 2	57.59 m ²

Superficies Primera Planta + Solarium / Superficies First Floor + Solarium

1. Terraza	43.08 m ²	5. Terraza	10.78 m ²
2. Distribuidor 2	3.17 m ²		
3. Dormitorio 3	21.05 m ²		
4. Asc 2	3.15 m ²		

Planta Baja / Ground Floor



Primera Planta + Solarium / First Floor + Solarium



ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	Huis	Subtype	Villa
Prijs	€ 529.950	Costa	Murcia
Adres	Los Belones	Staat	Nieuw
Oppervlakte	274 m ²	Grondoppervlakte	360 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	4
Beschikbaar	Ja		

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 342 of <http://www.homixx.be/contact>

