



Mijas | Málaga

€ 382.000

BEWOONBARE OPP. : 100 M²

SLAAPKAMER(S) : 2

BADKAMER(S) : 2

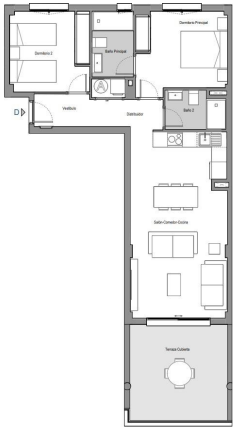
Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 342 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Luxe Slow Living Huizen in Mijas: Een perfecte mix van natuur, comfort en gemak Ontdek een modern woonproject in Mijas dat sereen leven herdefinieert. Deze gemeenschap ligt midden in de natuur en biedt 75 twee- en driekamerwoningen die zijn ontworpen voor een evenwichtige en rustige levensstijl. Met een prachtig uitzicht op zee en de bergen, uitgebreide gemeenschappelijke ruimtes en de nabijheid van stedelijke voorzieningen is dit project ideaal voor gezinnen en individuen die op zoek zijn naar zowel rust als connectiviteit. Toplocatie in Mijas Costa Dit project ligt in Mijas, aan de pittoreske Costa

del Sol, en wordt omringd door 12 kilometer zandstrand, schilderachtige bergen en een rijk culinair erfgoed. Het gebied is de thuisbasis van gerenommeerde golfbanen, culturele bezienswaardigheden en moderne voorzieningen. Belangrijke bezienswaardigheden zijn onder andere: - Internationale luchthaven Málaga: 25 km (ca. 25 minuten rijden). - Marbella: 35 km, met luxe winkels, restaurants en stranden. - Fuengirola: 10 km, met een bruisend nachtleven en een scala aan gezinsvriendelijke activiteiten. - Calanova Golf Club: 8 km, perfect voor golf liefhebbers. - Winkelcentrum La Cañada: 30 km, met internationale topmerken en entertainment. Uitzonderlijke gemeenschappelijke voorzieningen Het project beschikt over 13.000 m² aan aangelegde tuinen die een toevluchtsoord voor ontspanning en recreatie vormen. De belangrijkste kenmerken zijn: - Centraal Zwembad: Een rustig middelpunt omringd door chill-out zones en ligstoelen. - Fitnessruimte: Volledig uitgerust voor uw welzijnsreis. - Social Club en Barbecuegebied: Ideaal voor bijeenkomsten met vrienden en familie. - Kinderspeelruimte: Veilig en leuk voor jongere bewoners. Doordacht ontwerp Elk huis is zorgvuldig ontworpen om natuurlijk licht en ventilatie te maximaliseren. Ruime terrassen bieden een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en vormen de perfecte omgeving om tot rust te komen. De belangrijkste interieurkenmerken zijn: - Moderne keukens: Volledig uitgerust met apparatuur van topkwaliteit, zoals een inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en meer. - Premium badkamers: Stijlvolle afwerking met topkwaliteit fittingen, krasbestendige tegels en douchebakken van hars. - Energie-efficiëntie: Klimaatbeheersing met warm-koud airconditioning en integratie van zonnepanelen voor warm water. Duurzaamheid ontmoet luxe Het project legt de nadruk op duurzaamheid door middel van energiezuinige installaties, milieuvriendelijke materialen en aangelegde groene ruimtes. De omheinde gemeenschap zorgt ook voor veiligheid met een gepantserd toegangssysteem, inbraakwerende ramen en 24/7 bewaking. Omarm de mediterrane levensstijl Dompel jezelf onder in het beste van Mijas, een kosmopolitische stad die traditionele charme combineert met modern leven. Of je nu houdt van strandwandelingen, bergwandelingen of ontspannen avonden op een golfbaan, dit project plaatst je in het hart van dit alles. Ervaar een nieuwe manier van leven - welkom thuis bij Slow Living Homes in Mijas.





EMPLAZAMIENTO

CUADRO DE SUPERFICIES

Residencia	3,02 m ²
Edificio Comedor-Cocina	29,71 m ²
Oficina/Recepción	4,02 m ²
Comedor/Principal	10,02 m ²
Comedor 2	10,04 m ²
Baño Principal	4,54 m ²
Baño 2	3,71 m ²
Total Sup. Uti. Interior	65,06 m ²
Terraza Clubhouse	8,04 m ²
Total Sup. Uti. Exterior	73,10 m ²
Superficie construida propia	78,42 m ²
Superficie construida con ZEDC*	81,48 m ²
Según Decreto 8146 (2016)	
Superficie Uti. Total	151,56 m ²
Superficie construida con ZEDC	160,48 m ²

*No se incluye en el proyecto.

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	Huis	Subtype	Huis
Prijs	€ 382.000	Costa	Málaga
Adres	Mijas	Staat	Nieuw
Oppervlakte	100 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Beschikbaar	Ja

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 342 of <http://www.homixx.be/contact>

