



Rojales | Alicante (costa Blanca)

€ 490.000

BEWOONBARE OPP. : 159 M²

PERCEELOPP. : 307 M²

SLAAPKAMER(S) : 2

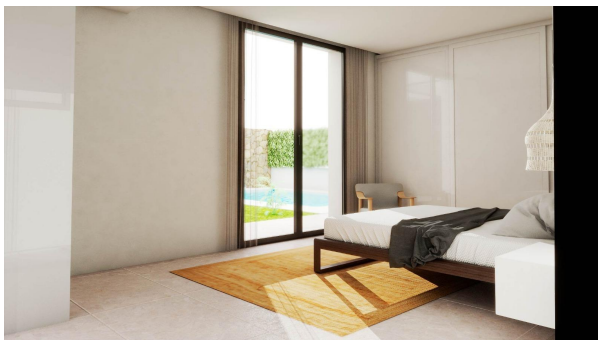
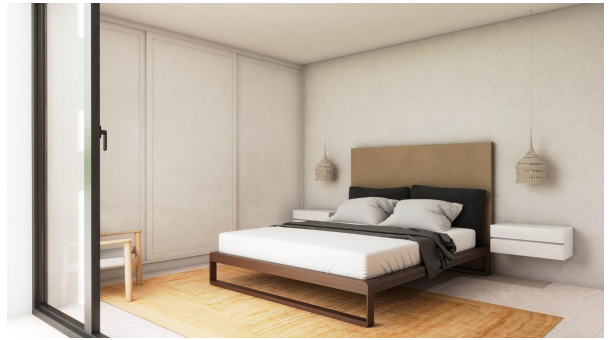
BADKAMER(S) : 2

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 342 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

NIEUWBOUW VILLA'S IN ROJALES Nieuwbouw exclusieve residentie met slechts 4 onafhankelijke villa's, gelegen naast de La Marquesa golfbaan in Rojales. Villa is verdeeld over een hoofdverdieping, met 2 grote slaapkamers, 2 badkamers, en een keuken geïntegreerd in de lichte woonkamer die toegang geeft tot de tuin en het zwembad. De villa's hebben ook een solarium van 60 meter, afgewerkt met kunstgras en glazen balustrade, fantastische kelder die de woningen hebben, van meer

dan 80 meter, die een wasruimte heeft en twee Engelse patio's die licht en natuurlijke ventilatie bieden. Ontdek dit van oudsher agrarische stadje dat is uitgegroeid tot een van de favoriete bestemmingen in het binnenland van Vega Baja, dankzij de strategische ligging in de buurt van de N-332 en de AP-7. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid bereik je de luchthaven van Alicante in 20 minuten en kun je in 15 minuten genieten van de stranden van Guardamar, La Mata of Torrevieja. Rojales biedt een rijk en gevarieerd gastronomisch en recreatief aanbod, en heeft de prestigieuze 18-holes golfbaan La Marquesa Golf.





V1

PLANTA SÓTANO

Superficie Útila Vivienda V1		
Planta de Origen	Zona	Superficie (m²)
Sótano	Trastero	4,60
	Lavadero	10,04
	Trastero	68,37
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL SÓTANO		83,01 m²

Plano: 00000000-01 (0%) = 3,00 m²
 Plano: 00000000-02 (0%) = 10,20 m²
 Plano: (0%) = 14,00 m²

V1

PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL V1: **202,54 m²**

Planta Baja		
Planta 1	5,17	
Planta 2	4,00	
Compartido 1	19,96	
Compartido 2	11,01	
Planta 1	3,98	
Planta 2	11,95	
Planta: 00000000-000000	36,32	
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PLANTA BAJA		76,42 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL PB-SÓTANO		159,83 m²

V1

PLANTA SOLARIUM

Solarium	53,37 m²
Porche	12,25 m²

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	Huis	Subtype	Villa
Prijs	€ 490.000	Costa Alicante (costa Blanca)	
Adres	Rojales	Staat	Nieuw
Oppervlakte	159 m ²	Grondoppervlakte	307 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Beschikbaar	Ja		

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 342 of <http://www.homixx.be/contact>

