



Basdongenstraat, 3120 Tremelo

Vanaf € 367.200

Lichtrijk BEN-appartement met zuidelijk terras (6% BTW mogelijk)

BEWOONBARE OPP. : 104 M²

SLAAPKAMER(S) : 2

BADKAMER(S) : 1

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 343 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Ontdek dit project en de beschikbaarheden via 016 199 343 of 016 199 344, of via info@homixx.be!

Op zoek naar een kwalitatief nieuwbouwproject in onze regio? Project Basdongen situeert zich nabij het centrum van Tremelo en grenst aan groen natuurgebied. Wonen in Basdongen betekent genieten van rust en natuur met het centrum van Tremelo op wandelafstand! Ieder appartement is zorgvuldig ontworpen met oog voor kwaliteit en comfort. De

appartementen zijn allemaal zuid tot zuid-west georiënteerd, waardoor royale lichtinval én een zonnig terras gegarandeerd zijn. Kiezen voor Basdongen is kiezen voor een doordachte investering. Het project wordt gerealiseerd door een ervaren ontwikkelaar met tal van referenties in onze eigen regio. In het project zijn diverse investeringsappartementen terug te vinden die een mooi rendement en een zorgeloze verhuur garanderen.

Het volledige project Basdongen is ontworpen met een centrale focus op milieuvriendelijkheid: warmtepompen, vloerverwarming, zonnepanelen én energiezuinigheid zijn een evidentie. Ieder BEN-appartement beschikt over een E-peil lager dan 10, hierdoor bent u vijf jaar volledig vrijgesteld van onroerende voorheffing. Bovendien geldt er normaal gesproken 6% BTW (onder voorwaarden).

Troeven:

- topligging: centrum van Tremelo én groen natuurgebied op fiets- en wandelafstand
- mooie terrassen met zicht op groen. Oriëntatie zuid tot zuid-west.
- energiezuinige BEN-appartementen & future proof: E-peil < 10.
- zeer divers aanbod: van ruime duplex tot gelijkvloers tuinappartement
- ondergrondse parkings en privatieve berguimtes voor extra gemak.

Ontdek dit project en de beschikbaarheden via 016 199 343 of 016 199 344, of via info@homixx.be!



ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	Appartement	Subtype	Appartement
Prijs	€ 367.200	Adres	Basdongenstraat, 3120 Tremelo
Oppervlakte	104 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Garages	1
Beschikbaar	Ja		

INTERIEUR

EPC-klasse	App
------------	-----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd			
Verkavelingsvergunning			
Geen verkavelingsvergunning			

EXTERIEUR

Parking binnen	Ja	Terras 1	17 m ²
----------------	----	----------	-------------------

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 343 of <http://www.homixx.be/contact>

