



Verbondstraat 108, 2000 Antwerpen

€ 311.000

Lichtrijke duplex met terras op toplocatie

BEWOONBARE OPP. : 76 M²

SLAAPKAMER(S) : 1

BADKAMER(S) : 1

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Voor meer info: info@homixx.be of 016 199 344

Dit gezellige en lichtrijke duplexappartement is ideaal gelegen in het centrum van Antwerpen. Met zijn grote raampartijen en warme sfeer is dit appartement perfect voor wie op zoek is naar comfort, licht en een toplocatie (op steenworp van Marnixplaats).

Indeling:

Via de inkomhal komen we in de open leefruimte, waar meteen de grote ramen en overvloed aan natuurlijk licht opvallen. De ruimte is ingedeeld in een gezellige zithoek en eetruimte, met aansluitend de open keuken. Deze is compact maar praktisch ingericht en biedt alles wat je nodig hebt om dagelijks comfortabel te koken.

Op het verdiep bevindt zich de ruime slaapkamer met uitzicht op het binnengebied. Dankzij de duplexindeling geniet je van een knusse, maar toch open en luchtige sfeer. Ook de badkamer is hier terug te vinden, voorzien van een douche, lavabo en toilet.

Als extra troef beschikt dit appartement over een gezellig terrasje – ideaal voor een koffietje in de ochtend of een glaasje wijn na het werk.

Tot slot is er in de kelder een aparte voorziening voor wasmachine/droogkast, wat zorgt voor extra comfort zonder in te boeten aan leefruimte in het appartement zelf.

Dit is een unieke kans om te wonen in een van de meest levendige buurten van de stad, met alle voorzieningen vlakbij en toch in een rustige straat.

Momenteel is het appartement verhuurd, wat een mooi rendement biedt als investering!

Voor meer info of een bezoek: info@homixx.be of 016 199 344






HOMIXX[®]
VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	Appartement	Subtype	Duplex
Prijs	€ 311.000	Adres	Verbondstraat 108, 2000 Antwerpen
Staat	Goede Staat	Oppervlakte	76 m ²
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Beschikbaar	Ja	EPC waarde	212
EPC code	20230211-0002808023-RES-1		
		EPC categorie	C

INTERIEUR

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Airco	Ja	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Bestemming gebouw - type	privé - eengezins
Type verwarming	gas cv	Badkamer	douche
Gas	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Kelder	Ja
EPC-klasse	C	EPC unieke code	20230211-0002808023-RES-1
EPC valid until	03/11/2033 00:00		

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

**Stedenbouwkundige
bestemming**

woongebied

**Stedenbouwkundige
vergunning**

Vergunning uitgereikt

**Dagvaarding en
herstelvordering**

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

G-score

A

P-score

A

EXTERIEUR

Bouwjaar

1961

Terras - aantal

1

BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt

Ja

Scholen in de buurt

Ja

**Openbaar vervoer in de
buurt**

Ja

Autostrade in de buurt

Ja

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

