



Sint-Pietersberg 7/202, 2800 Mechelen

€ 265.000

Energiezuinig & instapklaar appartement in hartje Mechelen

BEWOONBARE OPP. : 90 M²

SLAAPKAMER(S) : 2

BADKAMER(S) : 1

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 340 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Voor meer info van deze woning of een gratis waardebepaling van je eigen woning: jordi.broes@homixx.be of 016/199.340

Parel van Mechelen: Energiezuinig & instapklaar appartement in kleinschalige residentie

Droom je van zorgeloos wonen in het bruisende hart van Mechelen, maar met de rust van een zijstraat?

Ontdek dit op de 2de verdieping gelegen, gerenoveerde appartement in een kleinschalige residentie van slechts 8 eenheden, op een steenworp van de Veemarkt en de Grote Markt.

Hier geniet je van moderne comfort én de gezellige stadsdrukke binnen handbereik.

Vanaf het moment dat je de inkomhal betreedt komende via de trap of de lift in het gebouw, voel je de verfijnde afwerking en de frisse, lichte sfeer.

De slimme indeling maakt dit appartement geschikt voor alleenstaanden, jonge koppels, senioren én investeerders:

2 zonnige slaapkamers

Aparte gastentoilet alsook een ruime badkamer (recent vernieuwd in 2022)

Strakke open keuken én handig berghokje voor was- en voorraad

Terrasje voor je ochtendkoffie of een glaasje wijn bij zonsondergang

Video- en parlofoon voor extra veiligheid

Slimme thermostaat gekoppeld aan de recente aardgasketel (2017)

EPC B – slechts 178 kWh/m²: geniet van lage energiekosten

Elektriciteit conform, aluminium ramen met dubbel glas met rolluiken (zowel automatisch als manueel)

Vernieuwde gevel (2013) met een frisse uitstraling

Perfekte mix van rust & bereikbaarheid

Gelegen in een rustige zijstraat, maar op wandelafstand van:

Veemarkt en Grote Markt

Winkels, trendy cafés en restaurants

Scholen, crèches en medische diensten

Supermarkten, bakkerijen en wekelijkse markt

Trein- en busvervoer richting Antwerpen & Brussel

Hier woon je in een sfeervolle, kleinschalige gemeenschap, geniet van maximale stedelijke beleving én profiteert van topenergieprestaties.

Een slimme keuze voor wie comfort, veiligheid en een uitstekende ligging zoekt.

Plan snel je bezichtiging en word verliefd op je nieuwe thuis in Mechelen!







Interesse
in dit pand?
«

Jordi
helpt je graag
verder!
»



☎ 016 199 340 ✉ JORDI.BROES@HOMIXX.BE

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	Appartement	Subtype	Appartement
Prijs	€ 265.000	Adres	Sint-Pietersberg 7/202, 2800 Mechelen
Staat	Hernieuwd	Oppervlakte	90 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Beschikbaar	Ja	EPC waarde	178
EPC code	20250428-0003586748-RES-1	EPC categorie	B

INTERIEUR

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	1
Lift	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type verwarming	gas cv	Type lift	personenlift
Keuken - type	volledig geïnstalleerd	Badkamer	douche
Gas	Ja	Parlofoon	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Videofoon	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
EPC-klasse	B	EPC unieke code	20250428-0003586748-RES-1
EPC valid until	04/28/2035 00:00		

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

G-score

A

P-score

A

EXTERIEUR

Verdiepingen - aantal

1

Terras - aantal

1

BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt

Ja

Scholen in de buurt

Ja

Openbaar vervoer in de buurt

Ja

Sportcentrum in de buurt

Ja

Autostrade in de buurt

Ja

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 340 of <http://www.homixx.be/contact>

