



Kegelstraat 56a, 2580 Putte

€ 489.000

Prachtige BEN-nieuwbouwwoning in rustige straat

BEWOONBARE OPP. : 134 M²

PERCEELOPP. : 577 M²

SLAAPKAMER(S) : 3

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 345 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Voor meer info, contacteer Pieter via 016199345 of via pieter.maes@homixx.be.

Deze BEN-nieuwbouwwoning is afgewerkt met uitstekende materialen en heeft vele troeven:

- Gelegen in een rustige zijstraat van de Aarschotbaan, vlakbij de kernen van Berlaar-Heikant, Putte, Beerzel en Heist-op-den-Berg;
- Gunstig E-peil (E29);
- Ruime oprit;
- Zeer lichtrijke leefruimte;
- Warmtepomp;
- Vloerverwarming;
- ...

INDELING:

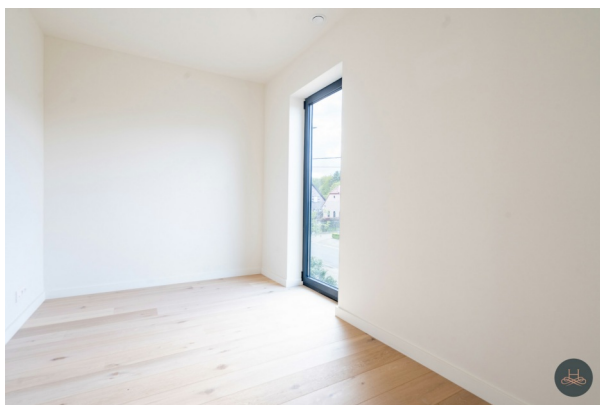
Gelijkvloers: inkomhal, apart gastentoilet, ruime, lichtrijke woonruimte met open keuken, voorzien van merktoestellen. Naast de keuken is er nog een wasplaats/berging. Buiten bevindt zich nog een terras met diepe tuin.

Verdieping: badkamer met inloofdouche, dubbele lavabo en toilet. Verder zijn er nog 3 slaapkamers.

De prijzen zijn exclusief BTW en registratierechten.

Bent u ook geïnteresseerd om deze woning te bezichtigen? Neem dan snel contact op via 016199345 of via pieter.maes@homixx.be.








HOMIXX[®]
VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 489.000	Adres	Kegelstraat 56a, 2580 Putte
Staat	nieuw	Oppervlakte	134 m ²
Grondoppervlakte	577 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Beschikbaar	1

INTERIEUR

Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	2
Dubbele beglazing	Ja	Type verwarming	warmtepomp
Badkamer	alle comfort	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
EPC-klasse	A	E totaal	29

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met landelijk karakter	Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	

EXTERIEUR

Bouwjaar	2023	Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	4		

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 345 of <http://www.homixx.be/contact>

