



Heitse Hoekstraat 9, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 345.000

Woning met vergunning voor loods van 167m²

BEWOONBARE OPP. : 224 M²

PERCEELOPP. : 1672 M²

SLAAPKAMER(S) : 3

BADKAMER(S) : 1

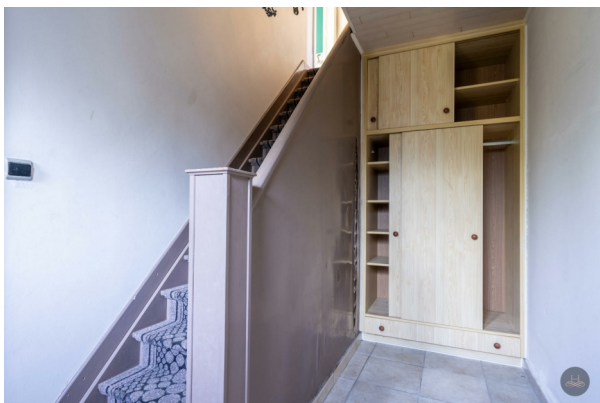
Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 346 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Meer info via jonathan@homixx.be of via 016 199 343!

Dit pand is gelegen aan het industriepark van Heist-op-den-Berg. De ruime woning (224 m²) is verouderd en moet met EPC F (879 kWh / m² jaar) grondig worden gerenoveerd. De woning beschikt over een drietal slaapkamers en ruime gelijkvloerse verdieping met zeer veel werk- en bergruimte. Het pand ligt op een perceel van 16a70ca.

Deze eigendom is uiterst geschikt voor wie op zoek is naar een combinatie tussen wonen en werken. Er werd op 25 oktober 2022 een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods van 167m². Meer informatie over de omgevingsvergunning of over deze eigendom in het algemeen kan via 016 199 343 of via jonathan@homixx.be.










HOMIXX[®]
VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 345.000	Adres	Heitse Hoekstraat 9, 2220 Heist-op-den-Berg
Staat	te renoveren	Oppervlakte	224 m ²
Grondoppervlakte	1672 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Garages	1
Beschikbaar	1	EPC waarde	879

INTERIEUR

Type verwarming	individueel	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Bestemming gebouw - type	kmo
Type verwarming	stookolie cv	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	EPC-klasse	F

DOCUMENTEN

Omgevingsvergunning	EPC-Attest
Keuring Mazouttank	Elektrische Keuring
Stedenbouwkundige Voorschriften	

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	industriegebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd			
Verkavelingsvergunning			
Geen verkavelingsvergunning			

EXTERIEUR

Bouwjaar	1957	Aantal garages	1
Parking binnen	Ja	Parking buiten	Ja
Aantal parking binnen	1	Aantal parking buiten	4

BEREIKBAARHEID

Type buurt	industriële ligging	Type buurt 2	centraal
Winkels in de buurt	Ja	Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja	Sportcentrum in de buurt	Ja
Autostrade in de buurt	Ja		

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 346 of <http://www.homixx.be/contact>

