



Populierenlaan 6, 3150 Haacht

€ 349.000

Gezellige woning in doodlopende straat

BEWOONBARE OPP. : 148 M²

PERCEELOPP. : 394 M²

SLAAPKAMER(S) : 4

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 348 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Meer info via info@homixx.be of 016/199 348

Deze gezellige en instapklare woning is gelegen in een rustige en doodlopende straat. Scholen, winkels en openbaar vervoer liggen op wandelafstand. Bovendien is ze zeer centraal gelegen tussen Mechelen en Leuven.

Via de inkomhal, met apart toilet, betreden we de lichte leefruimte. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken. Vanuit de veranda heb je een mooi zicht op de onderhoudsvriendelijke tuin (met robotmaaier) en toegang tot de inpandige garage en berging/wasruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de badkamer met lavabo en bad.

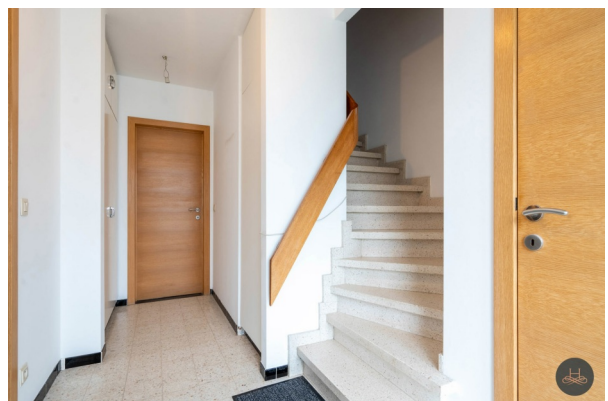
De zolderverdieping is bereikbaar met een vaste trap en is geschikt als vierde slaapkamer.

Zowel de zolder als 2 slaapkamers op de eerste verdieping zijn uitgerust met een aircosysteem.

Doorheen de jaren werden er al heel wat vernieuwingen gedaan. Zo werd er een nieuwe gasketel geplaatst, dak vernieuwd en geïsoleerd, zonnepanelen, nieuwe ramen en deuren, ... Deze investeringen zorgen voor een mooi EPC label B en een lage energiefactuur.

Ontdek snel deze knappe woning en maak je afspraak via 016/199 348 of info@homixx.be!










HOMIXX[®]
VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 349.000	Adres	Populierenlaan 6, 3150 Haacht
Staat	goede staat	Oppervlakte	148 m ²
Grondoppervlakte	394 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Garages	1
Beschikbaar	1	EPC waarde	155
EPC code	20230522-0002894461-RES-1	EPC categorie	B

INTERIEUR

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Airco	Ja	Toiletten - aantal	1
Veranda	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Bestemming gebouw - type	privé - eengezins
Type verwarming	gas cv	Keuken - type	geïnstalleerd
Badkamer	ligbad	Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Regenwaterput	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Zolder	Ja	Kelder	Ja
Datum elektriciteitskeuring	15/11/2023	EPC-klasse	B
EPC unieke code	20230522-0002894461-RES-1		

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

G-score

C

P-score

C

EXTERIEUR

Bouwjaar

1983

Aantal garages

1

Parking binnen

Ja

Parking buiten

Ja

Aantal parking binnen

1

Aantal parking buiten

1

BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt

Ja

Scholen in de buurt

Ja

Openbaar vervoer in de buurt

Ja

Sportcentrum in de buurt

Ja

Autostrade in de buurt

Ja

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 348 of <http://www.homixx.be/contact>

