



Pastoriestraat, 3128 Tremelo

€ 412.500

Luxueus afgewerkte duplex BEN app - 6% BTW mogelijk

BEWOONBARE OPP. : 134 M²

SLAAPKAMER(S) : 2

BADKAMER(S) : 1

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Voor meer informatie contacteer ons op 016199344 of via info@homixx.be

Maak kennis met deze prachtige, kleinschalige ontwikkeling TORONTO in centrum Baal. Hier stellen we u graag ons prachtige 2 kamer duplex appartement voor op de hoogste verdieping. Het lichtovergoten appartement is voorzien van alle nieuwste technieken: warmtepomp, vloerverwarming, ventilatie type D, zonnepanelen,... wat ervoor zorgt dat deze woonst Bijna Energie Neutraal is. Als koper geniet u dan ook 5 jaar van een volledige vrijstelling van de onroerende voorheffing.

Interessante investering of een leuk woonappartement?

Zonder kopzorgen en met een mooie huurprijs kom je hier aan een zeer mooi rendement voor uw investering.

Bijzonderheden:

- BEN appartement (E-peil < 20)
- Mogelijkheid om aan te kopen aan 6% BTW
- Ruim terras (29m²)
- Geweldige ligging (centraal, op wandelafstand van het centrum)

In Toronto Baal komt men thuis in een ideale omgeving waar alles voorhanden is om het leven efficiënt te organiseren en zich te ontspannen. Op enkele minuten verwijderd kan men genieten van de vele wandel- en fietsroutes die de prachtige omgeving biedt.

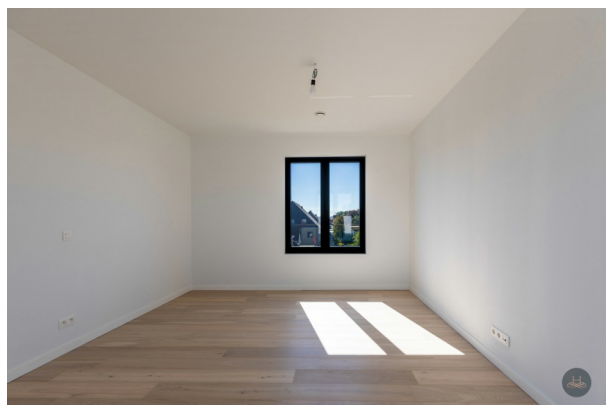
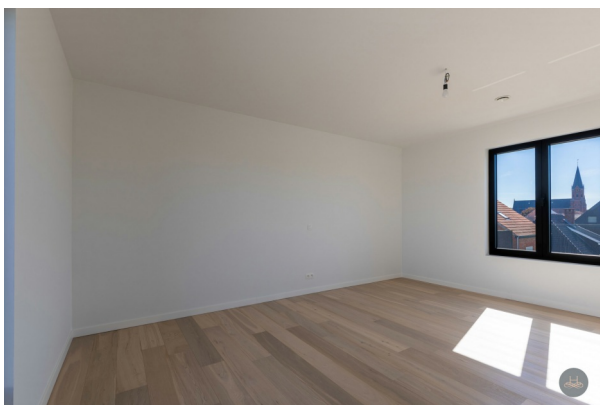
Uiteraard voorzien wij genoeg parkeergelegenheid voor onze bewoners (parking/garage + berging verplicht aan te kopen).

Het appartement wordt verkocht onder BTW-regelgeving.

Kom snel eens langs bij ons, dan geven we u graag meer uitleg op maat.

Voor meer informatie contacteer ons op 016199344 of via info@homixx.be








HOMIXX[®]
VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	appartement	Subtype	duplex
Prijs	€ 412.500	Adres	Pastoriestraat, 3128 Tremelo
Staat	nieuw	Oppervlakte	134 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Garages	1	Beschikbaar	1

INTERIEUR

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	2	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Bestemming gebouw - type	privé - eengezins
Type verwarming	warmtepomp	Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Parlofoon	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Kelder	Ja
EPC-klasse	A		

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		
Verkevelingsvergunning		G-score	A
P-score	A		

EXTERIEUR

Bouwjaar	2022	Verdiepingen - aantal	2
Parking binnen	Ja	Parking buiten	Ja
Terras 1	29 m ²	Aantal parking binnen	1
Aantal parking buiten	1		

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

