



Rijmenamsesteenweg 128, 3150 Haacht

verkocht

VERKOCHT!

BEWOONBARE OPP. : 264 M²

PERCEELOPP. : 842 M²

SLAAPKAMER(S) : 4

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 347 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Maak snel uw afspraak met Pieter via 016/199 347 of info@homixx.be.

Deze ruime woning met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 264m² heeft doorheen de jaren reeds grondige aanpassingen doorlopen, wat zichtbaar is aan de goede EPC-score. De ligging is zeer gunstig ten opzichte van scholen en groene gebieden, waardoor het ideaal is voor gezinnen. De woning kan ingedeeld worden in 2 afzonderlijke delen, namelijk een woongedeelte en een aparte praktijkruimte met eigen ingang. Verder is er een goede verbinding met nabijgelegen voorzieningen en de belangrijkste uitvalswegen.

INDELING:

Gelijkvloers: Moderne keuken met alle voorzieningen, aangrenzende leefruimte/eetplaats met lager gelegen salon, apart toilet.

Tussenverdieping: Ruime slaapkamer, badkamer met inloopdouche, toilet en lavabo.

Bovenverdieping: 2 grote slaapkamers.

Praktijk: Ingang met apart toilet, 2 grote praktijkruimtes.

Verder beschikt de woning nog over een opbergzolder, een ruime kelder met inpandige garage en een fijne tuin.

TROEVEN:

- Gunstige EPC-score: B (170 kWh/ (m² jaar))
- Praktijkruimte / Kangoeroewoning / Potentieel groter woonhuis
- Airco

Voor meer informatie contacteer Pieter via 016/199 347 of info@homixx.be.

Wenst u te weten hoeveel uw vastgoed waard is, contacteer ons via 016/199 347 of pieter.buedts@homixx.be voor een vrijblijvende schatting!








HOMIXX[®]
VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 479.000	Adres	Rijmenamssesteenweg 128, 3150 Haacht
Oppervlakte	264 m ²	Grondoppervlakte	842 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Garages	1	EPC waarde	170

INTERIEUR

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Airco	Ja	Toiletten - aantal	3
Ruimte vrij beroep	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc	Type verwarming	gas cv
Keuken - type	volledig geïnstalleerd	Badkamer	douche
Kabeltelevisie	Ja	Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Zolder	Ja
Kelder	Ja	EPC-klasse	B

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
--------------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd			
Verkavelingsvergunning		G-score	A
Geen verkavelingsvergunning			
P-score	A		

EXTERIEUR

Bouwjaar	1990	Aantal garages	1
Parking binnen	Ja	Parking buiten	Ja
Oriëntatie	zuidwesten	Aantal parking binnen	1
Aantal parking buiten	3	Type dak - type	zadeldak

BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt	Ja	Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja	Sportcentrum in de buurt	Ja
Autostrade in de buurt	Ja		

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 347 of <http://www.homixx.be/contact>

