



Kerkstraat 13, 3200 Aarschot

€ 385.000

Instapklaar appartement met winkel en magazijn

BEWOONBARE OPP. : 103 M²

PERCEELOPP. : 316 M²

SLAAPKAMER(S) : 2

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 348 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Contacteer info@homixx.be of 016 199 343 voor meer info of een bezoek!

Dit gebouw bestaat uit:

- Een woonappartement (duplex) met twee slaapkamers; verhuurbaar aan €750/maand.
- een winkelruimte, momenteel ingericht als bakkerij, verhuurbaar aan €900/maand;
- een achterliggende stockageruimte, die momenteel fungeert als werkplaats voor de winkel.

Indeling:

Gelijkvloers: winkelruimte, werkhuis/stockageruimte, bureau, sanitair.

Op de eerste én tweede verdieping vinden we het appartement. Dit beschikt over een eigen voordeur en inkomhal.

Indeling: woonkamer, keuken, badkamer, erker, zonnig terras met voldoende privacy. Op de tweede verdieping vinden we twee ruime slaapkamers

Het appartement is gebruiksklaar, maar kan enige opfrissing gebruiken.

Op basis van de verhuurde winkelruimte én de mogelijke huurprijs van het appartement, is het verhuurrendement hier zeer hoog. Een prima investering dus!

Ook voor wie wonen en ondernemen wenst te combineren op één locatie, ligt er hier een mooie opportuniteit.

Aandachtspunt: het gebouw wordt verkocht, niet de handelsvennootschap: frigo's, koeltogen en meubilair zijn niet inbegrepen. Voor meer info of een bezoek ter plaatse: info@homixx.be of 016 199 343.








HOMIXX[®]
VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 385.000	Adres	Kerkstraat 13, 3200 Aarschot
Staat	goede staat	Oppervlakte	103 m ²
Grondoppervlakte	316 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Beschikbaar	1
EPC waarde	422		

INTERIEUR

Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	pvc
Water	Ja	EPC-klasse	E

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning		
P-score	A	G-score	A
		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

EXTERIEUR

Bouwjaar	1960	Parking binnen	Nee
Parking buiten	Nee		

BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt	Ja	Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja	Sportcentrum in de buurt	Ja
Autostrade in de buurt	Ja		

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 348 of <http://www.homixx.be/contact>

