



Kattenstraat 22/B22, 2000 Antwerpen

verkocht

VERKOCHT!

BEWOONBARE OPP. : 103 M²

SLAAPKAMER(S) : 2

BADKAMER(S) : 1

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 849 684 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Voor verdere info: 016 199 349 of frederik.baeten@homixx.be!

Op zoek naar een energiezuinig, ruim appartement in centrum Antwerpen? Dit instapklare appartement is ideaal gelegen in het hartje van Antwerpen, vlak aan een park (met speeltuinen), en dicht bij bv. de Meir en de Paardenmarkt. Ook winkels, scholen en openbaar vervoer zijn op wandelafstand.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en is gebouwd met hoogwaardige en duurzame materialen. Bereikbaar met de lift komen we via de inkomhal in de ruime en lichte leefruimte met prachtige houten vloer (compleet vernieuwd). Hiernaast bevindt zich de keuken met voldoende werkruimte, uitgerust met hedendaags comfort. Aangrenzend vinden we ook nog een ruime berging.

Verder zijn er in het appartement nog 2 slaapkamers, waarvan eentje met ingebouwde kasten. Tenslotte is er ook nog een compleet nieuwe, ruime badkamer met dubbele lavabo en een inloopdouche.

Het appartement wordt verwarmd op aardgas, de boiler wordt nog op kosten van de verkoper vervangen. Ramen zijn uit PVC en dubbel glas. Bovendien zijn er ventilatieroosters voorzien.

Staanplaats voor wagen in ondergrondse garage vlakbij is optioneel aan te kopen voor 30.000 euro (totaalprijs exclusief kosten: 329.000 euro). Tenslotte is er ook nog een gedeelte binnentuin en fietsenstalling aanwezig.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag. Pand is meteen beschikbaar.

Wenst u ook een gratis waardebeoordeling van uw eigendom? Neem dan vrijblijvend contact op via 016 199 349 of frederik.baeten@homixx.be.

ENGLISH

For further info: 016 199 349 or frederik.baeten@homixx.be!

Looking for an energy-efficient, spacious flat in the centre of Antwerp? This ready-to-use flat is ideally located in the heart of Antwerp, right next to a park (with playgrounds), and close to e.g. the Meir and the Paardenmarkt. Shops, schools and public transport are also within walking distance.

The flat is located on the second floor and was built with high-quality and durable materials. Reached by an elevator, the entrance hall leads to the spacious and bright living room with beautiful wooden floor (completely renewed). Next door is the kitchen with a lot of workspace, equipped with contemporary comforts. There is also a spacious storage room.

Furthermore, there are 2 bedrooms in the apartment, one of which has built-in wardrobes. Finally, there is also a completely new, spacious bathroom with double washbasin and walk-in shower.

The flat is heated with natural gas, the boiler will be replaced at the seller's expense. Windows are PVC and double-glazed.

There are also ventilation grills.

Parking space for car in underground garage nearby is optional and can be purchased for €30,000 (total price excluding costs: €329,000). Finally, there is also a shared courtyard garden and bicycle storage.

Urban planning information on request. Property is available immediately.







ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	appartement	Subtype	appartement
Prijs	€ 299.000	Adres	Kattenstraat 22/B22, 2000 Antwerpen
Staat	goede staat	Oppervlakte	103 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Garages	1	EPC waarde	158

INTERIEUR

Keuken	Ja	Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	EPC-klasse	B

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
--------------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning		G-score	A
P-score	A		

EXTERIEUR

Bouwjaar	1994	Parking binnen	Ja
-----------------	------	-----------------------	----

BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt Ja

Scholen in de buurt Ja

Openbaar vervoer in de buurt Ja

Sportcentrum in de buurt Ja

Autostrade in de buurt Ja

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 849 684 of <http://www.homixx.be/contact>

