



Pachterslei, 2850 Boom

verkocht

## Gelijkvloers app met ruim terras, groene omgeving

**BEWOONBARE OPP. :** 94.8 M<sup>2</sup>

---

**SLAAPKAMER(S) :** 2

---

**BADKAMER(S) :** 1

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

## Beschrijving

Na de uitverkoop van de eerste fasen van het project, lanceren wij met veel plezier lanceren wij onze laatste fase!  
Terug voor iedereen wat wils en laatste kans om nog nieuwbouw-appartementen te kopen aan prijzen pré-corona!  
Maak kennis met een nieuw stukje Boom, een mini-dorp in de gemeente.

In ParkView Boom komt men thuis in een rustige omgeving waar alles voorhanden is om het leven efficiënt te organiseren en zich te ontspannen.

Op de site zelf kan men winkelen in de supermarkt, relaxen in de brasserie, burens ontmoeten op het binnenplein en tot rust komen in het splinternieuwe park.

Op 5 minuten wandelen kan men uitwaaien langs de Rupel en wandelen in het groen van Recreatiedomein De Schorre.

Ook het commerciële centrum van Boom ligt naast het project. Bakkers, beenhouwers, kledingwinkels, .... alles is voorzien.  
Uiteraard voorzien wij genoeg parkeergelegenheid voor onze bewoners (parkings kunnen bijgekocht worden).

De gemeente Boom is super goed gelegen tussen Brussel en Antwerpen voor wie met de wagen of per trein pendelt naar een van beide centrumsteden of werkt in een van de vele bedrijven in de nabije omgeving. Station en bushaltes in de buurt.  
Vlakbij E19 en A12. Kortom, de ideale locatie tussen Brussel/Gent/Antwerpen.

Kom snel eens langs bij ons, dan geven we u graag meer uitleg op maat.

Zelfs voor een gratis schatting van uw woning kunnen wij een schatter sturen.

Van A tot Z zal u geholpen worden.

Voor meer informatie [michael@homixx.be](mailto:michael@homixx.be) of 016 199 344



  
**HOMIXX**<sup>®</sup>  
VASTGOED

## ALGEMENE INLICHTINGEN

---

<b>Type</b>	appartement	<b>Subtype</b>	appartement
<b>Prijs</b>	€ 235.000	<b>Adres</b>	Pachterslei, 2850 Boom
<b>Staat</b>	nieuw	<b>Oppervlakte</b>	94.8 m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2	<b>Badkamers</b>	1

## INTERIEUR

---

<b>Lift</b>	Ja	<b>Dubbele beglazing</b>	Ja
<b>Type schrijnwerkerij</b>	pvc	<b>Parlofoon</b>	Ja
<b>Videfoon</b>	Ja	<b>Elektriciteitskeuring beschikbaar</b>	Ja

## TERREIN EN OMGEVING

---

<b>Bodemattest</b>	Ja
--------------------	----

## RUIMTELIJKE ORDENING

---

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	In aanvraag	<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Vergunning uitgereikt
-------------------------------------	-------------	-------------------------------------	-----------------------

### Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

### Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

### Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

## EXTERIEUR

---

<b>Bouwjaar</b>	2023	<b>Verdiepingen - aantal</b>	2
<b>Parking binnen</b>	Ja	<b>Parking buiten</b>	Ja
<b>Terras 1</b>	14.31 m <sup>2</sup>	<b>Aantal parking binnen</b>	20

## BEREIKBAARHEID

---

Winkels in de buurt Ja

Scholen in de buurt Ja

Openbaar vervoer in de buurt Ja

Sportcentrum in de buurt Ja

Autostrade in de buurt Ja

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

