



Sint Adriaanstraat 66, 3150 Haacht

**verkocht**

# VERKOCHT!

**BEWOONBARE OPP. : 227 M<sup>2</sup>**

---

**PERCEELOPP. : 604 M<sup>2</sup>**

---

**SLAAPKAMER(S) : 4**

---

**BADKAMER(S) : 1**

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 347 of <http://www.homixx.be/contact>

## Beschrijving

Maak snel uw afspraak met Pieter via 016/199 347 of [info@homixx.be](mailto:info@homixx.be)!

Deze volledig gerenoveerde gezinswoning is gelegen op een perceel van 6a04ca. Hoewel de woning zeer rustig gelegen is, bevindt ze zich nog steeds op een korte afstand van alle belangrijke voorzieningen (winkels, scholen, openbaar vervoer, station, enz...). Verder is deze ligging de ideale uitvalsbasis voor een verplaatsing naar Leuven, Mechelen & Brussel. De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 227m<sup>2</sup> en is structureel in erg goede staat. Deze fijne woning beschikt verder nog over een aangename tuin met erg veel mogelijkheden.

### INDELING:

Gelijkvloers: Inkomhal, open leefruimte met aansluitend volledig geïnstalleerde keuken, apart toilet, garage met automatische poort & extra berging/wasruimte.

Eerste verdieping: drie slaapkamers en badkamer met bad, inloofdouche, toilet en dubbele lavabo.

Zolderverdieping: polyvalente ruimte die kan dienen als slaapkamer/bureau/speelruimte/...

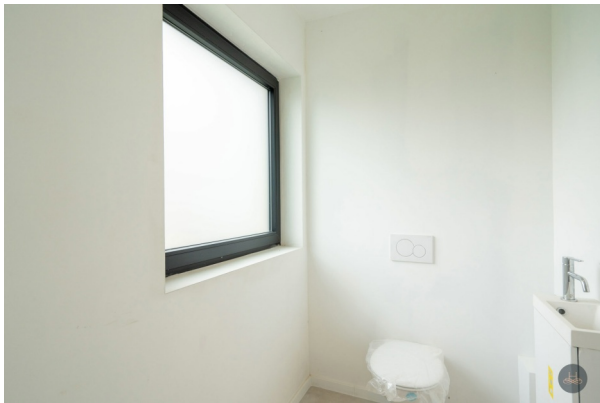
### TROEVEN;

- Rustige, strategische ligging
- Volledig gerenoveerd (EPC B).

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Voor meer informatie contacteer Pieter via 016/199 347 of [info@homixx.be](mailto:info@homixx.be).

Wenst u te weten hoeveel uw vastgoed waard is, contacteer ons via 016/199 347 of [pieter.buedts@homixx.be](mailto:pieter.buedts@homixx.be) voor een vrijblijvende schatting!









  
**HOMIXX**<sup>®</sup>  
VASTGOED

## ALGEMENE INLICHTINGEN

---

<b>Type</b>	huis	<b>Subtype</b>	huis
<b>Prijs</b>	€ 550.000	<b>Adres</b>	Sint Adriaanstraat 66, 3150 Haacht
<b>Staat</b>	hernieuwd	<b>Oppervlakte</b>	227 m <sup>2</sup>
<b>Grondoppervlakte</b>	604 m <sup>2</sup>	<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	1	<b>Garages</b>	1
<b>EPC waarde</b>	148		

## INTERIEUR

---

<b>Keuken</b>	Ja	<b>Wasplaats</b>	Ja
<b>Toiletten - aantal</b>	2	<b>Bureau</b>	Ja
<b>Dubbele beglazing</b>	Ja	<b>Riolering</b>	Ja
<b>Elektriciteit</b>	Ja	<b>Type schrijnwerkerij</b>	pvc
<b>Type verwarming</b>	gas cv	<b>Keuken - type</b>	volledig geïnstalleerd
<b>Badkamer</b>	alle comfort	<b>Kabeltelevisie</b>	Ja
<b>Gas</b>	Ja	<b>Telefoonbekabeling</b>	Ja
<b>Water</b>	Ja	<b>Elektriciteitskeuring beschikbaar</b>	Ja
<b>Zolder</b>	Ja	<b>EPC-klasse</b>	B

## DOCUMENTEN

---

Asbestattest

Elektriciteitskeuring

EPC

## RUIMTELIJKE ORDENING

---

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	woongebied	<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Vergunning uitgereikt
<b>Dagvaarding en herstellvordering</b>		<b>Voorkooprecht</b>	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd			
<b>Verkavelingsvergunning</b>		<b>G-score</b>	A
Geen verkavelingsvergunning			
<b>P-score</b>	A		

## EXTERIEUR

---

<b>Bouwjaar</b>	1965	<b>Aantal garages</b>	1
<b>Parking binnen</b>	Ja	<b>Parking buiten</b>	Ja
<b>Oriëntatie</b>	noordoosten	<b>Renovatie - jaar</b>	2023
<b>Aantal parking binnen</b>	1	<b>Aantal parking buiten</b>	3
<b>Type dak - type</b>	zadeldak	<b>Terras - aantal</b>	1

## BEREIKBAARHEID

---

<b>Type buurt</b>	rustig	<b>Winkels in de buurt</b>	Ja
<b>Scholen in de buurt</b>	Ja	<b>Openbaar vervoer in de buurt</b>	Ja
<b>Sportcentrum in de buurt</b>	Ja	<b>Autostrade in de buurt</b>	Ja



Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 347 of <http://www.homixx.be/contact>

