



Paalstraat 31, 2223 Heist-op-den-Berg

verkocht

## Charmante woning op unieke ligging

**BEWOONBARE OPP. :** 175 M<sup>2</sup>

---

**PERCEELOPP. :** 1021 M<sup>2</sup>

---

**SLAAPKAMER(S) :** 3

---

**BADKAMER(S) :** 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

## Beschrijving

Voor meer informatie contacteer ons op 016199344 of via [michael@homixx.be](mailto:michael@homixx.be)

Deze charmante woning is ideaal gelegen, rustig en toch vlakbij een grote verbindingsweg richting centrum Schriek-Tremelo-Keerbergen. De woonst is verrassend ruim binnenin en biedt hierdoor, na de nodige energetische werken, veel mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Unieke en zeer rustige ligging
- Inpandige garage
- Betonnen tussenverdiepingen

## INDELING

Gelijkvloers: ruim salon en woonkamer, wasplaats/berging, keuken en badkamer met toilet. Achterliggend vinden we de inpandige garage.

Eerste verdieping: 3 ruime slaapkamers, 1 kleinere linnenkamer (deze kan mogelijkheden bieden voor badkamer boven).

Verder is er een gezellige tuin die grens aan een achterliggende groenzone.

Deze woning valt onder de renovatie verplichting.

Voor meer informatie contacteer ons op 016195344 of via [michael@homixx.be](mailto:michael@homixx.be)

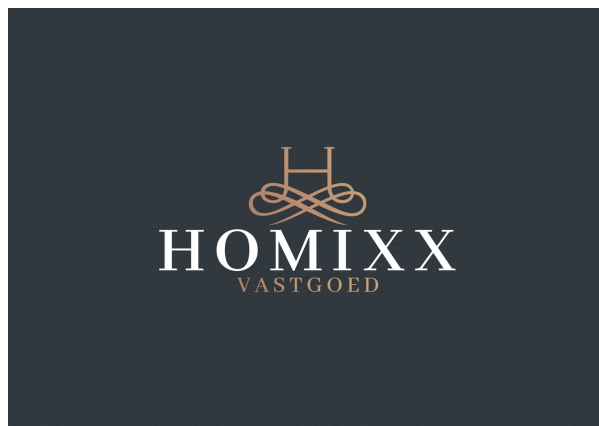












## ALGEMENE INLICHTINGEN

---

<b>Type</b>	huis	<b>Subtype</b>	huis
<b>Prijs</b>	€ 285.000	<b>Adres</b>	Paalstraat 31, 2223 Heist-op-den-Berg
<b>Staat</b>	deels te renoveren	<b>Oppervlakte</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Grondoppervlakte</b>	1021 m <sup>2</sup>	<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1	<b>Garages</b>	1
<b>EPC waarde</b>	599		

## INTERIEUR

---

<b>Wasplaats</b>	Ja	<b>Toiletten - aantal</b>	2
<b>Riolering</b>	Nee	<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Bestemming gebouw - type</b>	privé - eengezins	<b>Type verwarming</b>	stookolie cv
<b>Telefoonbekabeling</b>	Ja	<b>Regenwaterput</b>	Ja
<b>Elektriciteitskeuring beschikbaar</b>	Ja	<b>Zolder</b>	Ja
<b>EPC-klasse</b>	F		

## TERREIN EN OMGEVING

---

<b>Bodemattest</b>	Ja
--------------------	----

## RUIMTELIJKE ORDENING

---

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b> Woongebied met landelijk karakter	<b>Stedenbouwkundige vergunning</b> Vergunning uitgereikt
<b>Dagvaarding en herstellvordering</b> Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	<b>Voorkooprecht</b> Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
<b>Verkavelingsvergunning</b> Geen verkavelingsvergunning	<b>G-score</b> A
<b>P-score</b> A	

## EXTERIEUR

---

<b>Bouwjaar</b>	1965	<b>Aantal garages</b>	1
<b>Parking binnen</b>	Ja	<b>Parking buiten</b>	Ja
<b>Aantal parking binnen</b>	1	<b>Aantal parking buiten</b>	5

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

