



Jozef Tielemansstraat 3/1, 3200 Aarschot

verkocht

Handelspand (gelijkvloers & kelder) in het centrum

BEWOONBARE OPP. : 66 M²

Interesse in dit pand? Neem contact op via 016 199 348 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Meer info of uw bezoek plannen kan via jonathan@homixx.be of via 016 199 343.

Dit handelspand is vinden we pal in het Aarschotse stadscentrum en bestaat uit een handelsgelijkvloers met terras en kelder. De ligging is commercieel erg interessant: parking Demervallei, Grote Markt en het winkelcentrum zijn vlakbij. Het pand is momenteel ingericht als restaurant. De voormalige zaak La Pasta was jarenlang een begrip in Aarschot en omstreken.

Het handelsgelijkvloers maakt deel uit van een gebouw met enkele appartementen. Ongeveer twintig jaar geleden werd het volledige gebouw volledig gestript en heropgebouwd enkel de originele voorgevel bleef behouden.

Dit pand kan ook gehuurd worden.

Meer info of uw bezoek plannen kan via jonathan@homixx.be of via 016 199 343.








HOMIXX[®]
VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	commercieel	Subtype	horeca
Prijs	€ 199.000	Adres	Jozef Tielemansstraat 3/1, 3200 Aarschot
Staat	uitstekend	Oppervlakte	66 m ²
EPC code 20210911-0002462876-KNR-1			

INTERIEUR

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	2	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Keuken	10 m ²
Type verwarming	gas	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring 11/05/2022		EPC unieke code 20210911-0002462876-KNR-1	

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning		

EXTERIEUR

Bouwjaar	2005	Verdiepingen - aantal	2
Aantal garages	0	Parking binnen	Nee
Parking buiten	Nee		

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal	Type buurt 2	stadskern
Winkels in de buurt	Ja	Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja	Sportcentrum in de buurt	Ja
Autostrade in de buurt	Ja		

Interesse in dit pand? Neem contact op via 016 199 348 of <http://www.homixx.be/contact>

