



Spekstraat 11, 3020 Herent

verkocht

Vrijstaande villa op een mooi perceel

BEWOONBARE OPP. : 211 M²

PERCEELOPP. : 1126 M²

SLAAPKAMER(S) : 4

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 347 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Maak snel uw afspraak met Pieter via 016/199 347 of info@homixx.be

Deze recente villa van 1999 is gelegen op een perceel van 11a26ca met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 211m². De woning met praktisch aangelegde tuin is enerzijds rustig gelegen en vormt daarnaast de perfecte uitvalsbasis voor Leuven/Mechelen/Brussel.

De mooi onderhouden woning beschikt over een ruime inkomhal met apart gastentoilet. De aansluitende leefruimte is zeer open en lichtrijk met onmiddellijke toegang tot de keuken. Via de leefruimte kan men bovendien ook rechtstreeks de tuin met aangelegd terras betreden. Verder is op het gelijkvloers de oorspronkelijke garage omgevormd tot bureau/slaapkamer. De bovenverdieping bestaat uit een nachthal van waaruit er toegang is tot 3 slaapkamers en de badkamer. Eén van de slaapkamers staat ook in directe verbinding met de badkamer die beschikt over een ligbad, douche en toilet.

Bijzonderheid:

- DDG kachel in leefruimte: kachel op hout die via een intern systeem (koppeling aan cv) de rest van de woning mee helpt verwarmen.

Voor meer informatie contacteer Pieter via 016/199 347 of info@homixx.be.

Wenst u te weten hoeveel uw woning waard is, contacteer ons via 016/199 347 of pieter.buedts@homixx.be voor een vrijblijvende schatting!







ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 574.000	Adres	Spekstraat 11, 3020 Herent
Staat	uitstekend	Oppervlakte	211 m ²
Grondoppervlakte	1126 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Garages	1
EPC waarde	245		

INTERIEUR

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Toiletten - aantal	2	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc	Type verwarming	stookolie cv
Capaciteit olietank	3400	Datum olietankattest	27/08/2020
Keuken - type	geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Alarm	Ja	Kabeltelevisie	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Kelder	Ja
Datum elektriciteitskeuring	03/05/1999	EPC-klasse	C

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

EXTERIEUR

Bouwjaar 1999

Aantal garages 0

Parking buiten Ja

Carport Ja

Aantal parking binnen 0

Aantal parking buiten 2

Type dak - type zadeldak

BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt Ja

Scholen in de buurt Ja

Openbaar vervoer in de buurt Ja

Sportcentrum in de buurt Ja

Autostrade in de buurt Ja

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 347 of <http://www.homixx.be/contact>

