



Neerstraat 167, 3150 Haacht

verkocht

VERKOCHT!

BEWOONBARE OPP. : 342 M²

PERCEELOPP. : 1873 M²

SLAAPKAMER(S) : 4

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 347 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Maak snel uw afspraak met Pieter via 016/199 347 / info@homixx.be.

Deze villa is prachtig gelegen op een ruim perceel van 18a73ca. De woonst situeert zich in een residentiële buurt waarbij de riante tuin veel rust biedt. De ligging vormt de perfecte uitvalsbasis voor Leuven/Mechelen/Brussel. De zuidelijk gerichte tuin beschikt over een groot terras, zwembad en zeer praktische bijgebouwen. De woning zelf is met hoogwaardige materialen afgewerkt en zeer goed onderhouden. Aan bergruimte verder geen gebrek door de volledige onderkeldering en grote zolder.

INDELING:

Gelijkvloers: ruime inkomhal met toilet, lichtrijke leefruimte met eetplaats, gashaard en salon (prachtig zicht tuin), keuken met vernieuwde toestellen, functionele berging/wasplaats, dubbele garage met automatische poorten (twee wagens).

Eerste verdieping: 4 slaapkamers (1x zeer ruim met dressing en wellnessbad, 1x zeer ruim met extra berging, 2x standaard, elke kamer met vliegenraam), aparte badkamer met bad en douche.

Het huis wordt verwarmd door middel van vloerverwarming en radiatoren (gas) en is verder energiezuinig (EPC 188).

Bijzonderheden:

- Zwembad (vernieuwde warmtepomp 2021)
- Poolhouse met buitenkeuken (grote gasbarbeque)
- 20 zonnepanelen (groenestroomcertificaten tot 2029)
- Veel opslagruimte (volledig onderkelderd + zolder).

Meer informatie? Contacteer Pieter via 016/199 347 / info@homixx.be.

Wenst u te weten hoeveel uw woning waard is, bereik ons via 016/199 347 voor een vrijblijvende schatting!









ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 749.000	Adres	Neerstraat 167, 3150 Haacht
Oppervlakte	342 m ²	Grondoppervlakte	1873 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Garages	2	EPC waarde	156

INTERIEUR

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk	Toiletten - aantal	2
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	hout
Type verwarming	vloerverwarming	Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort	Kabeltelevisie	Ja
Gas	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Regenwaterput	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Zolder	Ja
Kelder	Ja	Datum elektriciteitskeuring	27/07/2017
EPC-klasse	B	EPC valid until	12/21/2032 00:00

TERREIN EN OMGEVING

Zwembad	Ja	Bodemattest	Ja
---------	----	-------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

G-score

A

P-score

D

EXTERIEUR

Bouwjaar

1998

Aantal garages

2

Parking binnen

Ja

Parking buiten

Ja

Oriëntatie

zuid

Aantal parking binnen

2

Aantal parking buiten

2

Terras 1 - oriëntatie

zuid

BEREIKBAARHEID

Type buurt

residentiële wijk

Type buurt 2

landelijk

Winkels in de buurt

Ja

Scholen in de buurt

Ja

Openbaar vervoer in de buurt

Ja

Sportcentrum in de buurt

Ja

Autostrade in de buurt

Ja

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 347 of <http://www.homixx.be/contact>

