



Barbarastraat 76, 3120 Tremelo

verkocht

VERKOCHT BINNEN DE WEEK!

BEWOONBARE OPP. : 339 M²

PERCEELOPP. : 1385 M²

SLAAPKAMER(S) : 5

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 347 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Maak snel uw afspraak met Pieter via 016/199 347 of info@homixx.be.

Deze ruime gezinswoning met een totale bewoonbare oppervlakte van 339m² bevindt zich op een perceel van 13a85ca. De ligging in een rustige woonomgeving maakt het gezinsleven eens zo aangenaam. Dit gekoppeld aan de energiezuinigheid van de woning, EPC klasse B (185 kWh/m² jaar), zorgt ervoor dat het een bezoek absoluut waard is!

Indeling:

Via de inkomhal bereikt men de lichte leefruimte met open haard en vernieuwde parketvloer. Van hieruit komen we terecht in een gezellige keuken die gekoppeld is aan een extra berging/wasruimte. Daarnaast hebben we nog de garage op het gelijkvloers dewelke doorloopt naar de kelder. Op de tussenverdieping is er een bureau/slaapkamer en apart toilet. Op de bovenverdieping vinden we 3 ruime slaapkamers en een vernieuwde badkamer terug. Uiteindelijk belanden we op de zolderruimte die momenteel ingedeeld is als tv-kamer, maar zeker als slaapkamer kan ingedeeld worden, gelinkt aan extra berging. Aan de achterzijde van de woning hebben we nog een veranda met pelletkachel die een doorsteek naar de tuin toelaat.

Bijzonderheden:

- Zonnepanelen (nog 7j groenestroomcertificaten).
- Warmtepompen bovenverdieping (airco/verwarming).
- Vernieuwde badkamer.

Voor meer informatie contacteer Pieter via 016/199 347 of info@homixx.be.

Wenst u te weten hoeveel uw vastgoed waard is, contacteer ons via 016/199 347 of pieter.buedts@homixx.be voor een vrijblijvende schatting!







ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 545.000	Adres	Barbarastraat 76, 3120 Tremelo
Oppervlakte	339 m ²	Grondoppervlakte	1385 m ²
Slaapkamers	5	Badkamers	1
Garages	1	EPC waarde	185

INTERIEUR

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Airco	Ja	Toiletten - aantal	2
Veranda	Ja	Bureau	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	warmtepomp	Badkamer	alle comfort
Kabeltelevisie	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Regenwaterput	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Zolder	Ja
Kelder	Ja	Datum elektriciteitskeuring	2023-07-08
EPC-klasse	B		

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

G-score

A

P-score

D

EXTERIEUR

Bouwjaar

1993

Aantal garages

1

Parking binnen

Ja

Parking buiten

Ja

Aantal parking binnen

1

Aantal parking buiten

3

Type dak - type

zadeldak

BEREIKBAARHEID

Type buurt

rustig

Type buurt 2

landelijk

Winkels in de buurt

Ja

Scholen in de buurt

Ja

Openbaar vervoer in de buurt

Ja

Sportcentrum in de buurt

Ja

Autostrade in de buurt

Ja

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 347 of <http://www.homixx.be/contact>

