



Zeypestraat 75, 1910 Kampenhout

verkocht

VERKOCHT BINNEN DE WEEK!

BEWOONBARE OPP. : 364 M²

PERCEELOPP. : 3858 M²

SLAAPKAMER(S) : 3

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 347 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Maak snel uw afspraak met Pieter via 016/199 347 of info@homixx.be.

In het prachtig landelijke Kampenhout vinden we deze oude hoeve terug met een immens potentieel, mede door een bruikbaar vloeroppervlakte van 364m². De woning, met ontzettend ruim bijgebouw, werd opgebouwd tussen 1850 en 1874 en staat op een perceel van maar liefst 3858m²! Door zijn praktische ligging vormt het de perfecte uitvalsbasis voor Brussel, Leuven en Mechelen. Doorheen de jaren zijn er reeds aanpassingen gebeurd waaronder een nieuw dak op hoofd- en bijgebouw.

Indeling hoofdgebouw:

Gelijkvloers: salon met open haard, eetkamer, geïnstalleerde keuken, 3 slaapkamers, badkamer met bad en douche, een berging, 2 praktische garages en een veranda.

Bovenverdieping: Extra slaapplekken.

Indeling bijgebouw: Geïnstalleerde keuken, berging en een ontzettend ruime multifunctionele schuur met bar en toilet.

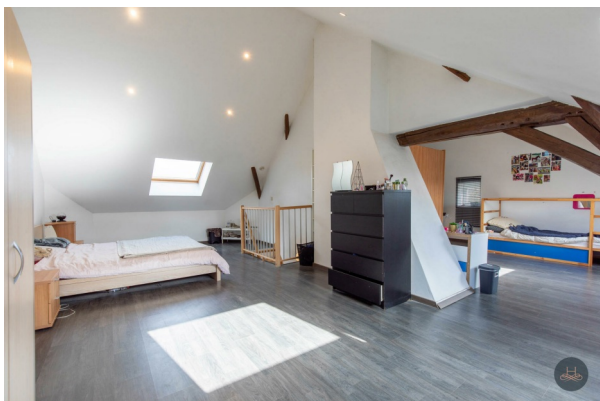
Bijzonderheden:

- Perceel van 38a58ca met prachtige vergezichten
- Gezellig bijgebouw

Deze woning valt onder de renovatieverplichting voor residentiële gebouwen die geldt sinds 1 januari 2023 voor eengezinswoningen en appartementen. Alle woningen en appartementen die vanaf 2023 zijn aangekocht met label E of F moeten verplicht gerenoveerd worden naar label D of beter, binnen de 5 jaar na aankoop.

Voor meer informatie contacteer Pieter via 016/199 347 of info@homixx.be.

Wenst u te weten hoeveel uw vastgoed waard is, contacteer ons via 016/199 347 of pieter.buedts@homixx.be voor een vrijblijvende schatting!







ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 489.000	Adres	Zeypestraat 75, 1910 Kampenhout
Oppervlakte	364 m ²	Grondoppervlakte	3858 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Garages	2	EPC waarde	499

INTERIEUR

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Toiletten - aantal	2	Veranda	Ja
Bureau	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Nee	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	hout of pvc	Type verwarming	stookolie cv
Badkamer	douche en ligbad	Kabeltelevisie	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Zolder	Ja
EPC-klasse	E		

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

G-score

B

P-score

D

EXTERIEUR

Bouwjaar

1874

Aantal garages

2

Parking binnen

Ja

Parking buiten

Ja

Aantal parking binnen

2

Aantal parking buiten

3

Type dak - type

zadeldak

BEREIKBAARHEID

Type buurt

Vrij zicht

Type buurt 2

landelijk

Winkels in de buurt

Ja

Scholen in de buurt

Ja

Openbaar vervoer in de buurt

Ja

Sportcentrum in de buurt

Ja

Autostrade in de buurt

Ja

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 347 of <http://www.homixx.be/contact>

