



Nindsebaan 43B, 3140 Keerbergen

verkocht

Prachtige Beeck villa op rustige ligging

BEWOONBARE OPP. : 337 M²

PERCEELOPP. : 2890 M²

SLAAPKAMER(S) : 4

BADKAMER(S) : 2

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Voor meer informatie contacteer Michael op 016199344 of michael@homixx.be

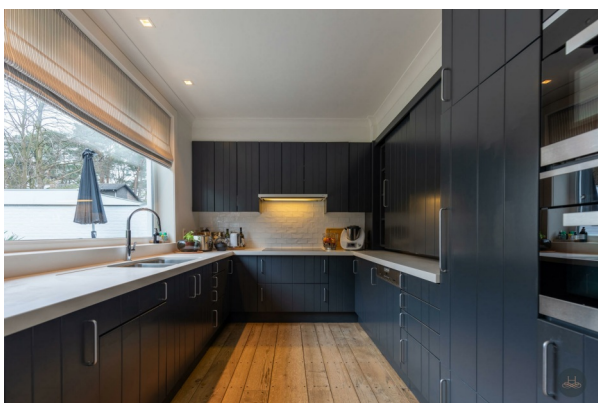
Deze prachtige villa, ontwerpen door architect Leo Beeck, is gelegen bijzonder rustige gelegen temidden van het parkgebied golf/meer te Keerbergen. De villa is steeds goed onderhouden geweest, goed geïsoleerd (EPC klasse C) en smaakvol afgewerkt met waardevolle, duurzame materialen. De buitenruimte van de villa is net zo indrukwekkend als het interieur. Het ruime perceel (30a) werd fantastisch aangelegd en ingedeeld, in combinatie met het recent vernieuwde zwembad (2022) en poolhouse, is dit een ideale plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven met het hele gezin zonder afbreuk te doen aan comfort en gemak.

Via de ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet betreden we de woning. Hier krijgen we toegang tot de lichtrijke leefruimte met gashaard en aansluitend de ruime eetplaats met opnieuw enorm veel natuurlijke lichtinval. Via de ontbijthoek komen we in de keuken met alle nodige voorzieningen en prachtig zicht op het zwembad en tuin. Verder is er op de gelijkvloers nog de wasplaats, dubbele inpandige garage met extra toilet en toegang tot de tuin.

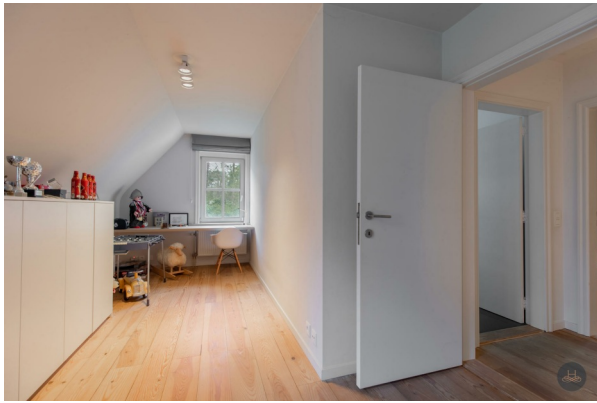
Op de verdieping vinden we de 4 riante slaapkamers, 2 badkamers en 2 aparte toiletten. Eventueel is er nog plek voor een open bureau ruimte.

Tot slot is de woning voorzien een ruime bergzolder en volledig onderkelderd (berging, wijnkelder en deels kruipkelder).

Maak snel uw afspraak via michael@homixx.be of 016199344










HOMIXX[®]
VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 1.285.000	Adres	Nindsebaan 43B, 3140 Keerbergen
Staat	uitstekend	Oppervlakte	337 m ²
Grondoppervlakte	2890 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Garages	2
Beschikbaar (datum)	01-08-2024	EPC waarde	258
EPC code	20230321-0002844513-RES-1	EPC categorie	C

INTERIEUR

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	4
Bureau	Ja	Luiken	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	hout
Type verwarming	stookolie cv	Capaciteit olietank	3000
Keuken - type	geïnstalleerd	Alarm	Ja
Water	Ja	Regenwaterput	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Zolder	Ja
Kelder	Ja	EPC-klasse	C
EPC unieke code	20230321-0002844513-RES-1		

TERREIN EN OMGEVING

Zwembad	Ja	Bodemattest	Ja
---------	----	-------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming

woonpark

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

G-score

A

P-score

A

EXTERIEUR

Bouwjaar

1995

Aantal garages

2

Parking binnen

Ja

Parking buiten

Ja

Oriëntatie

zuid

Bewaking

Ja

Aantal parking binnen

2

Aantal parking buiten

6

Terras 1 - oriëntatie

zuid

BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt

Ja

Scholen in de buurt

Ja

Openbaar vervoer in de buurt

Ja

Sportcentrum in de buurt

Ja

Autostrade in de buurt

Ja

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

