HOMIXX
VASTGOED



Nieuwstraat 43C, 3018 Leuven **verkocht**

VERKOCHT BINNEN DE MAAND

BEWOONBARE OPP. : 144 M^2

SLAAPKAMER(S) : 3

BADKAMER(S) : 1

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 347 of http://www.homixx.be/contact

Beschrijving

Maak snel uw afspraak met Pieter via 016/199347 of info@homixx.be.

In het centrum van Wijgmaal, op een boogscheut van Leuven en tal van belangrijke invalswegen, ligt dit ruime duplex appartement. Het maakt deel uit van een BEN-nieuwbouwproject van vier appartementen in totaal waarvan deze zich op de eerste verdieping bevindt. Alle units zijn voorzien van zonnepanelen en een ruimte om fietsen en vuilnis te plaatsen. Bij dit appartement is er ook de mogelijkheid tot het aankopen van een autostaanplaats aan €25.000.

De bewoonbare oppervlakte van het appartement bedraagt meer dan 140m² en heeft volgende indeling:
Bij binnenkomst treffen we een ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Vervolgens belanden we in een lichtrijke leefruimte van waaruit we toegang hebben tot het gezellige terras van maar liefst 18m². Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken met inductievuur, oven, microgolf, vaatwasser, koelkast en vriezer. Verder hebben we op deze verdieping nog een berging die ook dienst doet als wasruimte. Op de verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo met de mogelijkheid om een bad te laten plaatsen indien gewenst. Bovenaan vinden we nog een zolder die kan gebruikt worden voor opslag.

Voor meer informatie contacteer Pieter via 016/199347 of info@homixx.be.
Wenst u te weten hoeveel uw vastgoed waard is, contacteer ons via 016/199347 of pieter.buedts@homixx.be voor een vrijblijvende schatting!































HOMIXX®
VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	appartement	**Subtype**	duplex
Prijs	€ 419.000	**Adres**	Nieuwstraat 43C, 3018 Leuven
Staat	nieuw	**Oppervlakte**	144 m^2
Slaapkamers	3	**Badkamers**	1
Garages	1		

INTERIEUR

Keuken	Ja	**Wasplaats**	Ja
Toiletten - aantal	2	**Dubbele beglazing**	Ja
Riolering	Ja	**Elektriciteit**	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc	**Type verwarming**	vloerverwarming
Badkamer	alle comfort	**Gas**	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	**Water**	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja		

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	**Stedenbouwkundige vergunning**	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	**Voorkooprecht**	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	**G-score**	B
P-score	B		

EXTERIEUR

Bouwjaar	2022	**Aantal garages**	1
Parking binnen	Nee	**Parking buiten**	Ja
Carport	Ja	**Terras 1**	18 m^2
Aantal parking binnen	0	**Aantal parking buiten**	1
Terras - aantal	1		

BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt	Ja	**Scholen in de buurt**	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja	**Sportcentrum in de buurt**	Ja
Autostrade in de buurt	Ja		

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 347 of http://www.homixx.be/contact

HOMIXX
VASTGOED