



Moorsemestraat 120, 3128 Tremelo

verkocht

VERKOCHT!

PERCEELOPP. : 1505 M²

SLAAPKAMER(S) : 3

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 343 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Meer informatie of uw bezoek plannen kan via 016 199 344 of via info@homixx.be.

Aan de voet van de Balenberg is deze woning terug te vinden. Met het Sven Nys Cycling Center, Eetcafé Velo, diverse fiets- en wandelroutes in de onmiddellijke omgeving, is dit pand uitzonderlijk goed gelegen. De woning is gebouwd op een prachtig, ruim én zuidelijk georiënteerd perceel van 15a05ca. Zowel vooraan als achteraan kijkt de woning uit op groene velden en weilanden.

De woning zelf kent onderstaande indeling:

Gelijkvloers: inkomhal, ruime leefruimte, keuken, bijkeuken/wasplaats, toilet.

Eerste verdieping: drie slaapkamers en extra zolderruimte.

Zijdelings van het perceel heeft de woning nog een ruime garage / opbergruimte van +/- 40 vierkante meter. De woning is structureel in goede staat, maar is uiteraard toe aan een grondige update: centrale verwarming, dak, isolatie, ramen en elektriciteit zijn enkele zaken die zeker moeten gebeuren.

Deze woning valt onder de renovatieverplichting voor residentiële gebouwen die geldt sinds 1 januari 2023 voor eengezinswoningen en appartementen. Alle woningen en appartementen die vanaf 2023 zijn aangekocht met label E of F, moeten verplicht gerenoveerd worden naar label D of beter, binnen de 5 jaar na aankoop.

Meer info of interesse in een bezoek? Maak uw afspraak via 016 199 344 of via info@homixx.be







ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 299.000	Adres	Moorsemsestraat 120, 3128 Tremelo
Staat	goede staat	Grondoppervlakte	1505 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Garages	2	EPC waarde	1241

INTERIEUR

Type verwarming	individueel	Type schrijnwerkerij	hout
Gas	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	04/10/2021	EPC-klasse	F

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning		
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig		

EXTERIEUR

Bouwjaar	1968	Verdiepingen - aantal	3
Aantal garages	2	Parking binnen	Ja
Parking buiten	Ja	Oriëntatie	zuid
Aantal parking binnen	2		

BEREIKBAARHEID

Type buurt	rustig	Type buurt 2	landelijk
Winkels in de buurt	Ja	Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja	Sportcentrum in de buurt	Ja
Autostrade in de buurt	Ja		

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 343 of <http://www.homixx.be/contact>

