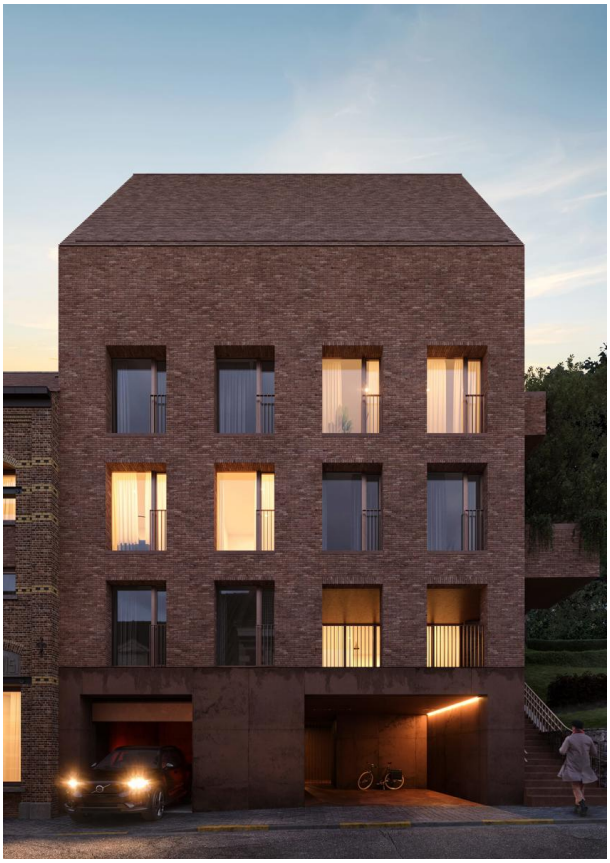
HOMIXX
VASTGOED



Diestsestraat 29, 3200 Aarschot **Vanaf € 329.000**

Knap stadsappartement, energiezuinig, 6% BTW

BEWOONBARE OPP. : 118 M^2

PERCEELOPP. : 127 M^2

SLAAPKAMER(S) : 3

BADKAMER(S) : 1

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 849 684 of http://www.homixx.be/contact

Beschrijving

UNIEK NIEUWBOUWPROJECT IN EEN HISTORISCH WAARDEVOL GEBOUW

Meer informatie: https://residentiedevakschool.be/

Zuidgerichte terrassen achteraan
Grote raampartijen
Topligging op 100m van de Grote Markt
Verkoop aan 6% btw mogelijk (onder voorwaarden, tot eind 2024)
Energiezuinig wonen E-Peil 30 of minder
Ruime keuze aan materialen voor de binnenafwerking (standaard parket vloer of gelijkaardig!)

De voormalige technische school wordt gesloopt en heropgebouwd, enkel de historische schoolgevel in ecltectische stijl met art-deco elementen blijft bewaard.

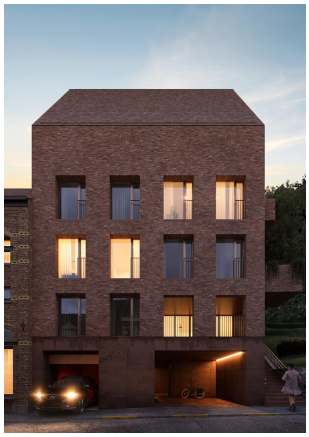
Onze architecten behouden de historische kenmerken maar brengen het comfort van een moderne nieuwbouw. Hierdoor ontstaat er een speelse confrontatie tussen oud en nieuw.

Achter de historische gevel wordt een nieuw gebouw voorzien met aangrenzend een nieuw hoog hedendaags kopgebouw met steil dak. Een unieke en stijlvolle afwerking in combinatie met moderne technieken met het oog op de huidige energienormen vormen de basis van dit project.

Achter de gevels waar monument en moderne architectuur hand in hand gaan vind je een oase van rust. Door het hoogteverschil tussen de Diestsestraat en de Tiensestraat wordt er een uniek binnengebied gecreëerd met een mix van patio appartementen, 2-3 slaapkamer appartementen en duplex appartementen allen voorzien van patio of terras.

Naar een ontwerp van het gerenommeerde architectenbureau Dmva

Maak snel uw afspraak via info@homixx.be of 016 84 96 84.
U kan ons ook altijd contacteren voor een vrijblijvende waardebepaling van uw woning.






VAKSCHOOL



















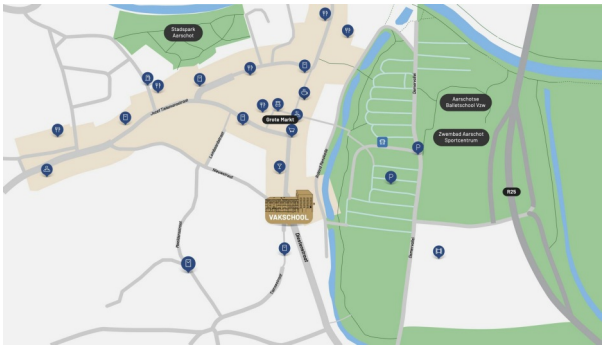












HOMIXX®
VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type appartement

Subtype appartement

Adres
Diestsestraat 29, 3200 Aarschot

Staat nieuw

Oppervlakte 118 m^2

Grondoppervlakte 127 m^2

Slaapkamers 3

Badkamers 1

Beschikbaar 1

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

EXTERIEUR

Bouwjaar 2024

Parking binnen Ja

Terras 1 8.15 m^2

BEREIKBAARHEID

Winkels 50 m

Scholen 500 m

Openbaar vervoer 20 m

Sportcentrum 200 m

Winkels in de buurt Ja

Scholen in de buurt Ja

Openbaar vervoer in de buurt Ja

Sportcentrum in de buurt Ja

Autostrade in de buurt Ja

Autostrade 1000 m

Adres

Diestsestraat 29, 3200 Aarschot

Interessante punten in de buurt

Afstand scholen: 500m

Afstand openbaar vervoer: 20m

Afstand winkels: 50m

Afstand sportcentrum: 200m

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 849 684 of http://www.homixx.be/contact

HOMIXX
VASTGOED