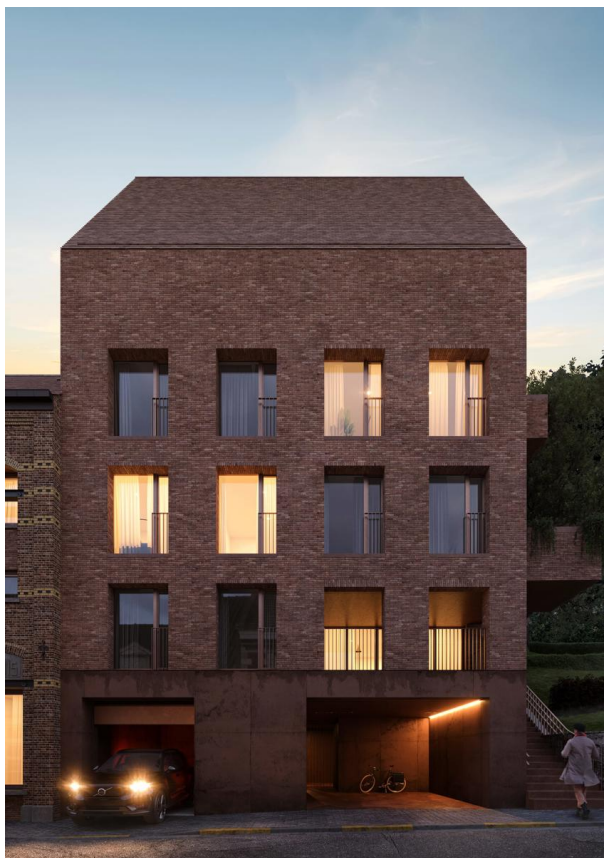




3200 Aarschot

Vanaf € 340.000

Uitzonderlijke loft met groot terras

BEWOONBARE OPP. : 92.4 M²

PERCEELOPP. : 111.37 M²

SLAAPKAMER(S) : 2

BADKAMER(S) : 1

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 849 684 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

UNIEK NIEUWBOUWPROJECT IN EEN HISTORISCH WAARDEVOL GEBOUW

Meer informatie: <https://residentiedevakschool.be/>

Zuidgerichte terrassen achteraan

Grote raampartijen

Topligging op 100m van de Grote Markt

Verkoop aan 6% btw mogelijk (onder voorwaarden, tot eind 2024)

Energiezuinig wonen E-Peil 30 of minder

Ruime keuze aan materialen voor de binnenafwerking (standaard parket vloer of gelijkaardig!)

De voormalige technische school wordt gesloopt en heropgebouwd, enkel de historische schoolgevel in ecllectische stijl met art-deco elementen blijft bewaard.

Onze architecten behouden de historische kenmerken maar brengen het comfort van een moderne nieuwbouw. Hierdoor ontstaat er een speelse confrontatie tussen oud en nieuw.

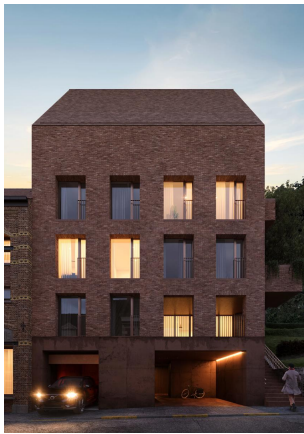
Achter de historische gevel wordt een nieuw gebouw voorzien met aangrenzend een nieuw hoog hedendaags kopgebouw met steil dak. Een unieke en stijlvolle afwerking in combinatie met moderne technieken met het oog op de huidige energienormen vormen de basis van dit project.

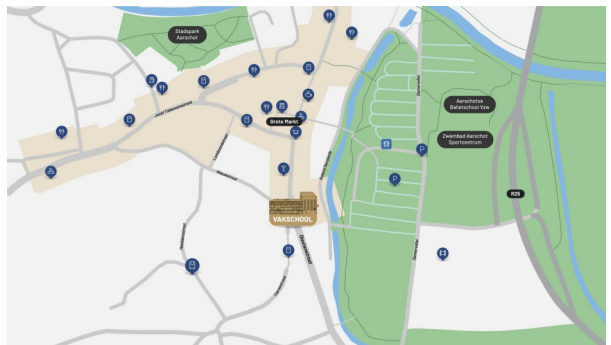
Achter de gevels waar monument en moderne architectuur hand in hand gaan vind je een oase van rust. Door het hoogteverschil tussen de Diestsestraat en de Tiensestraat wordt er een uniek binnengebied gecreëerd met een mix van patio appartementen, 2-3 slaapkamer appartementen en duplex appartementen allen voorzien van patio of terras.

Naar een ontwerp van het gerenommeerde architectenbureau Dmva

Maak snel uw afspraak via info@homixx.be of 016 84 96 84.

U kan ons ook altijd contacteren voor een vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning.







ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	appartement	Subtype	appartement
Adres	3200 Aarschot	Staat	nieuw
Oppervlakte	92.4 m ²	Grondoppervlakte	111.37 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Beschikbaar	1		

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd			
Verkavelingsvergunning			
Geen verkavelingsvergunning			

EXTERIEUR

Bouwjaar	2024	Parking binnen	Ja
Terras 1	18.97 m ²		

BEREIKBAARHEID

Winkels	50 m	Scholen	500 m
Openbaar vervoer	20 m	Sportcentrum	200 m
Winkels in de buurt	Ja	Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja	Sportcentrum in de buurt	Ja
Autostrade in de buurt	Ja	Autostrade	1000 m

Adres

3200 Aarschot

Interessante punten in de buurt

Afstand scholen: 500m

Afstand openbaar vervoer: 20m

Afstand winkels: 50m

Afstand sportcentrum: 200m

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 849 684 of <http://www.homixx.be/contact>

