



Roskam 13, 3271 Scherpenheuvel-Zichem

verkocht

VERKOCHT!

BEWOONBARE OPP. : 132 M²

PERCEELOPP. : 173 M²

SLAAPKAMER(S) : 3

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 343 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Meer informatie of uw bezoek plannen kan via 016 199 343 of via jonathan@homixx.be

Deze woning van 2021 is vanzelfsprekend als nieuw en volledig instapklaar. Het pand is gelegen te Roskam, een erg rustige, gezinsvriendelijke en autoluwe verkaveling vlakbij het centrum van Averbode en de groene omgeving van de abdij. De woning is met E24 (E-peil A), het recente bouwjaar en de zonnepanelen erg energiezuinig. De hoge graad van afwerking en de energiezuinigheid maken van dit pand de ideale gezinswoning.

De woning kent volgende indeling:

Gelijkvloers: inkomhal met gastentoilet, leefruimte met salon, eetplaats, keuken in open space, handige berging en veranda.

De tuin is zuid georiënteerd, volledig omheind en beschikt over een handige tuinberging met overdekt terras.

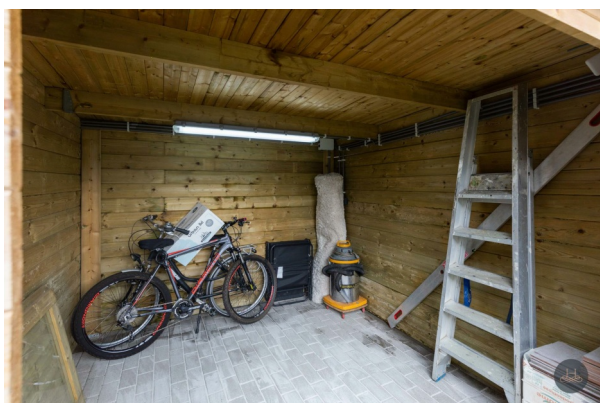
Eerste verdieping: badkamer met ligbad, douche en toilet, drie slaapkamers.

De zolderverdieping kan perfect worden afgewerkt tot slaapkamer(s).

Meer informatie of uw bezoek plannen kan via 016 199 343 of via jonathan@homixx.be!







ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 355.000	Adres	Roskam 13, 3271 Scherpenheuvel-Zichem
Staat	uitstekend	Oppervlakte	132 m ²
Grondoppervlakte	173 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	EPC waarde	42

INTERIEUR

Type verwarming	individueel	Veranda	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	gas cv	Badkamer	alle comfort
Kabeltelevisie	Ja	Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Regenwaterput	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Zolder	Ja	EPC-klasse	A

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

DOCUMENTEN

Epc

Elektrische Keuring

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

EXTERIEUR

Bouwjaar

2021

Parking binnen

Nee

Parking buiten

Ja

Oriëntatie

zuid

Aantal parking binnen

0

Aantal parking buiten

2

Type dak - type

zadeldak

Terras 1 - oriëntatie

zuid

BEREIKBAARHEID

Type buurt

rustig

Type buurt 2

woonkern

Winkels in de buurt

Ja

Scholen in de buurt

Ja

Openbaar vervoer in de buurt

Ja

Sportcentrum in de buurt

Ja

Autostrade in de buurt

Ja

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 343 of <http://www.homixx.be/contact>

