



Generaal Lartiguelaan 81/B2, 1200 Sint-Lambrechts-
Woluwe

verkocht

Riant appartement op ideale locatie

BEWOONBARE OPP. : 187.5 M²

SLAAPKAMER(S) : 4

BADKAMER(S) : 2

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Voor meer informatie contacteer Michael op 016199344 of michael@homixx.be

In dit karaktervolle appartement, weet je niet waar eerst kijken. Door de jaren heen werden de oorspronkelijke architecturale elementen enorm goed behouden; tegelijk kreeg de woonst een upgrade naar hedendaagse normen voor energie en comfort (dakisolatie, nieuwe hoogrendementsgasketel).

Het appartement is ideaal gesitueerd, rustig en doch winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen – alles binnen handbereik.

Bijzonderheden:

- Recente energetische renovatie aan het dak (2018)
- Zeer goed onderhouden appartement
- Mogelijkheid tot splitsing in 2 appartementen
- Dubbele garagebox
- 3 terrassen

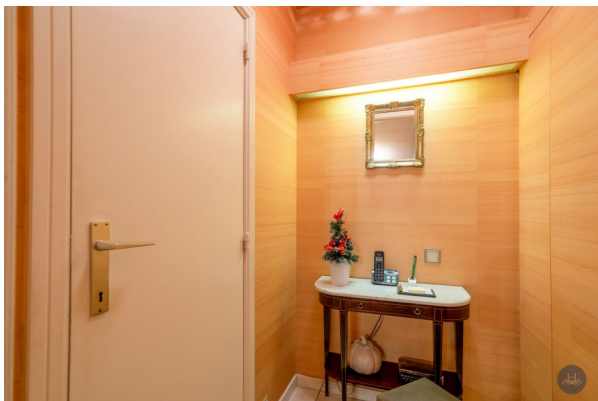
INDELING:

Ruime inkom met aparte vestiaire en gastentoilet, lichtrijke living met terras en naastliggende keuken. Door de gang komen we tot de 3 slaapkamers, apart toilet en doucheruimte. Via de aparte inkom/dressing ruimte komen we in de hoofdslaapkamer en naastliggende badkamer. Het appartement beschikt over 3 goed afgeschermd terrassen, waar u in alle privacy kan genieten van de rust.

Verder beschikt het appartement nog over een ruime kelderberging. Tot slot is er ook nog een dubbele garagebox voorzien. Deze is EXTRA aan te kopen voor 40.000 EUR.

Plan snel uw bezoek in met Michael via 016199344 of via michael@homixx.be.

Wenst u ook een gratis waardebeoordeling van uw eigendom? Neem dan gerust vrijblijvend contact op via michael@homixx.be of via 016199344.









ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	appartement	Subtype	appartement
Prijs	€ 560.000	Adres	Generaal Lartiguelaan 81/B2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
Oppervlakte	187.5 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Garages	1
EPC waarde	160		

INTERIEUR

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	2
Bureau	Ja	Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	hout
Bestemming gebouw - type	privé - eengezins	Type verwarming	gas cv
Badkamer	douche en ligbad	Gas	Ja
Parlofoon	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Gepantserde deur	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Kelder	Ja
Datum elektriciteitskeuring	2023-01-31	EPC-klasse	D

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

EXTERIEUR

Bouwjaar

1978

Parking binnen

Ja

Parking buiten

Ja

Aantal parking binnen

2

Terras - aantal

3

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

