



Stationsstraat 27, 3150 Haacht

€ 347.000

---

3 casco handelspanden in luxe project, centrum Haacht!

**BEWOONBARE OPP. : 167 M<sup>2</sup>**

**Interesse in dit pand? Neem contact op via 016 84 96 84 of <http://www.homixx.be/contact>**

Beschrijving

Voor meer informatie, neem dan snel contact op met Bart via [info@homixx.be](mailto:info@homixx.be) of 016 199 341.

Wij nemen graag de tijd om het project persoonlijk toe te lichten.

Exclusief wonen in de kern van Haacht!

[www.residentie-mariemarie.be](http://www.residentie-mariemarie.be)

3 penthouses

12 appartementen

3 handelsruimten

28 parkings

- + Alle appartementen zijn zuid-georiënteerd
- + Topligging centraal in de dorpskern
- + Grote raampartijen met veel lichtinval
- + Lage energiebehoefte en fiscaal voordeel (BEN-norm 20!!)
- + 6% btw\* op de constructie voor de eindgebruiker
- + Binnenafwerking volgens persoonlijke voorkeur
- + Bouwen volgens de wet Breyne

Appartementen (2 en 3 slaapkamers) met oppervlaktes tussen 96m<sup>2</sup> - 150m<sup>2</sup> en prijzen vanaf 340.000€ tot 699.000€.

Parking en berging verplicht apart bij aan te kopen.

Residentie Marie Marie staat voor een stijlvolle, hedendaagse en tijdloze architectuur. De materiaalkeuze en detaillering resulteert in gevels die eenvoud en klasse uitstralen. Deze vormtaal wordt doorgetrokken in de ruime inkomhallen die door onze architecten met de grootste zorg voor esthetiek werden ontworpen.

De zuid-georiënteerde buitenruimtes bieden voldoende privacy en kijken uit over het rustige, groen aangelegde binnengebied en de omliggende omgeving. Marie Marie is een BEN project waarbij groendaken voor extra koelte zorgen in de zomer terwijl warmtepompen en zonnepanelen het energieverbruik tot een minimum beperken.

De charme van het centrum van Haacht zorgt voor een uitstekende levenskwaliteit, een oase binnen de streek. Pal in de dorpskern, op de hoek van de Stationsstraat en de Goltfuslaan ligt het project Marie Marie.

Neem snel een kijkje op de website: [www.residentie-mariemarie.be](http://www.residentie-mariemarie.be)

Voor meer informatie: [info@homixx.be](mailto:info@homixx.be) of 016 199 341



## ALGEMENE INLICHTINGEN

---

<b>Type</b>	Commercieel	<b>Subtype</b>	Gebouw Voor Gemengd Gebruik
<b>Prijs</b>	€ 347.000	<b>Adres</b>	Stationsstraat 27, 3150 Haacht
<b>Staat</b>	Nieuw	<b>Oppervlakte</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Beschikbaar</b>	Ja		

## INTERIEUR

---

<b>Lift</b>	Ja	<b>Dubbele beglazing</b>	Ja
<b>Riolering</b>	Ja	<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Type schrijnwerkerij</b>	aluminium	<b>Type verwarming</b>	warmtepomp
<b>Telefoonbekabeling</b>	Ja	<b>Videofoon</b>	Ja
<b>Water</b>	Ja		

## RUIMTELIJKE ORDENING

---

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	In aanvraag	<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Geen vergunning uitgereikt
<b>Dagvaarding en herstellvordering</b>	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	<b>Voorkooprecht</b>	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Geen verkavelingsvergunning		

## EXTERIEUR

---

<b>Bouwjaar</b>	2024	<b>Parking binnen</b>	Ja
<b>Terras 1 - oriëntatie</b>	zuid		

## BEREIKBAARHEID

---

<b>Type buurt</b>	handelsligging	<b>Type buurt 2</b>	stadskern
-------------------	----------------	---------------------	-----------

Interesse in dit pand? Neem contact op via 016 84 96 84 of <http://www.homixx.be/contact>

