



Stationsstraat 27, 3150 Haacht

Vanaf € 347.000

3 casco handelspanden in luxe project, centrum Haacht!

BEWOONBARE OPP. : 167 M²

Interesse in dit pand? Neem contact op via 016 199 347 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Voor meer informatie, neem dan snel contact op via info@homixx.be of 016 84 96 84.

Exclusief wonen in de kern van Haacht!

www.residentie-mariemarie.be

Absolute troeven van deze penthouse:

+ zuid-georiënteerd

- + prachtig zicht naar achteren, boven de daken van de omliggende woningen
- + Zeer groot terras
- + Topligging centraal in de dorpskern
- + Grote raampartijen met veel lichtinval
- + Lage energiebehoefte en fiscaal voordeel (BEN-norm 20!!)
- + Bouwen volgens de wet Breyne

Prachtige oppervlakte van ca. 132 m2 + ca. 29 m2 terras!

Deze penthouse wordt volledig afgewerkt met materialen van de hoogste kwaliteit! De renders zijn specifiek voor dit appartement gemaakt met beelden van de gebruikte materialen.

Het appartement zal klaar zijn +-vòòr de zomer van 2025. Dus u kan er snel gebruik van maken!

Residentie Marie Marie staat voor een stijlvolle, hedendaagse en tijdloze architectuur. De materiaalkeuze en detaillering resulteert in gevels die eenvoud en klasse uitstralen. Deze vormtaal wordt doorgetrokken in de ruime inkomhallen die door onze architecten met de grootste zorg voor esthetiek werden ontworpen.

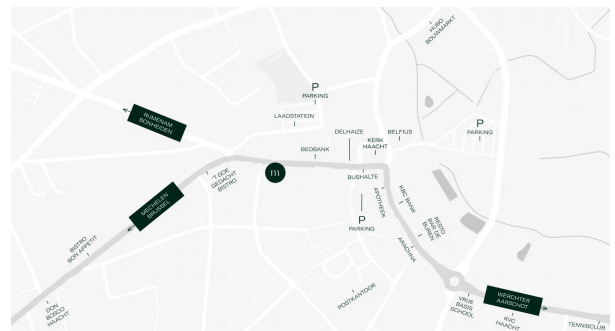
De charme van het centrum van Haacht zorgt voor een uitstekende levenskwaliteit, een oase binnen de streek. Pal in de dorpskern, op de hoek van de Stationsstraat en de Goltfuslaan ligt het project Marie Marie.

Parkings en berging verplicht apart bij aan te kopen.

Bovenstaande prijs is exclusief BTW en andere kosten.

Uiteraard helpen wij u ook met een vrijblijvende schatting van uw woning, en indien u wenst de verkoop ervan.

Neem snel een kijkje op de website: www.residentie-mariemarie.be




HOMIXX[®]
 VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	Commercieel	Subtype	Gebouw Voor Gemengd Gebruik
Prijs	€ 347.000	Adres	Stationsstraat 27, 3150 Haacht
Staat	Nieuw	Oppervlakte	167 m ²
Beschikbaar	Ja	Beschikbaar (datum)	30-06-2025

INTERIEUR

Lift	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Type verwarming	warmtepomp
Telefoonbekabeling	Ja	Videofoon	Ja
Water	Ja		

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning		

EXTERIEUR

Bouwjaar	2024	Parking binnen	Ja
Aantal parking binnen	6	Terras 1 - oriëntatie	zuid

BEREIKBAARHEID

Type buurt	handelsligging	Type buurt 2	stadskern
------------	----------------	--------------	-----------

Interesse in dit pand? Neem contact op via 016 199 347 of <http://www.homixx.be/contact>

