HOMIXX
VASTGOED



Stationsstraat 27, 3150 Haacht

Vanaf € 375.000

Energiezuinige appartementen BEN 20, 6%BTW!!

BEWOONBARE OPP. : 99 M^2

SLAAPKAMER(S) : 2

BADKAMER(S) : 1

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 849 684 of http://www.homixx.be/contact

Beschrijving

Voor meer informatie, neem dan snel contact op met Bart via info@homixx.be of 016 199 341.
Wij nemen graag de tijd om het project persoonlijk toe te lichten.

Exclusief wonen in de kern van Haacht!
www.residentie-mariemarie.be

3 penthouses
12 appartementen
3 handelsruimten
28 parkings
+ Alle appartementen zijn zuid-georiënteerd
+ Topligging centraal in de dorpskern
+ Grote raampartijen met veel lichtinval
+ Lage energiebehoefte en fiscaal voordeel (BEN-norm 20!!)
+ 6% btw* op de constructie voor de eindgebruiker
+ Binnenafwerking volgens persoonlijke voorkeur
+ Bouwen volgens de wet Breyne

Appartementen (2 en 3 slaapkamers) met oppervlaktes tussen 96m2 - 150m2 en prijzen vanaf 340.000€ tot 699.000€.
Parking en berging verplicht apart bij aan te kopen.

Residentie Marie Marie staat voor een stijlvolle, hedendaagse en tijdloze architectuur. De materiaalkeuze en detaillering resulteert in gevels die eenvoud en klasse uitstralen. Deze vormtaal wordt doorgetrokken in de ruime inkomhallen die door onze architecten met de grootste zorg voor esthetiek werden ontworpen.

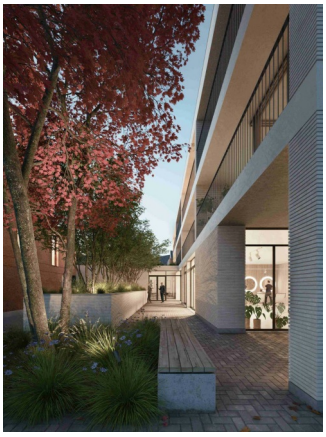
De zuid-georiënteerde buitenruimtes bieden voldoende privacy en kijken uit over het rustige, groen aangelegde binnengebied en de omliggende omgeving. Marie Marie is een BEN project waarbij groendaken voor extra koelte zorgen in de zomer terwijl warmtepompen en zonnepanelen het energieverbruik tot een minimum beperken.

De charme van het centrum van Haacht zorgt voor een uitstekende levenskwaliteit, een oase binnen de streek. Pal in de dorpskern, op de hoek van de Stationsstraat en de Goltfuslaan ligt het project Marie Marie.

Neem snel een kijkje op de website: www.residentie-mariemarie.be
Voor meer informatie: info@homixx.be of 016 199 341



















HOMIXX®
VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	appartement	**Subtype**	appartement
Prijs	€ 375.000	**Adres**	Stationsstraat 27, 3150 Haacht
Staat	nieuw	**Oppervlakte**	99 m^2
Slaapkamers	2	**Badkamers**	1

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

EXTERIEUR

Bouwjaar	2024	**Parking binnen**	Ja

BEREIKBAARHEID

Winkels	5 m	**Scholen**	200 m
Openbaar vervoer	5 m	**Sportcentrum**	900 m
Winkels in de buurt	Ja	**Scholen in de buurt**	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja	**Sportcentrum in de buurt**	Ja
Autostrade in de buurt	Ja	**Autostrade**	9000 m

Adres

Stationsstraat 27, 3150 Haacht

Interessante punten in de buurt

Afstand scholen: 200m

Afstand openbaar vervoer: 5m

Afstand winkels: 5m

Afstand sportcentrum: 900m

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 849 684 of http://www.homixx.be/contact

HOMIXX
VASTGOED