



Stationsstraat 27, 3150 Haacht

Vanaf € 440.000

Gelijkvloers luxe-appartement, grote privacy! 6%BTW

SLAAPKAMER(S) : 2

BADKAMER(S) : 1

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 849 684 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Voor meer informatie, neem dan snel contact op met Bart via info@homixx.be of 016 199 341.

Wij nemen graag de tijd om het project persoonlijk toe te lichten.

Exclusief wonen in de kern van Haacht!

www.residentie-mariemarie.be

3 penthouses

12 appartementen

3 handelsruimten

28 parkings

+ Alle appartementen zijn zuid-georiënteerd

+ Topligging centraal in de dorpskern

+ Grote raampartijen met veel lichtinval

+ Lage energiebehoefte en fiscaal voordeel (BEN-norm 20!!)

+ 6% btw* op de constructie voor de eindgebruiker

+ Binnenafwerking volgens persoonlijke voorkeur

+ Bouwen volgens de wet Breyne

Appartementen (2 en 3 slaapkamers) met oppervlaktes tussen 96m² - 150m² en prijzen vanaf 340.000€ tot 699.000€.

Parking en berging verplicht apart bij aan te kopen.

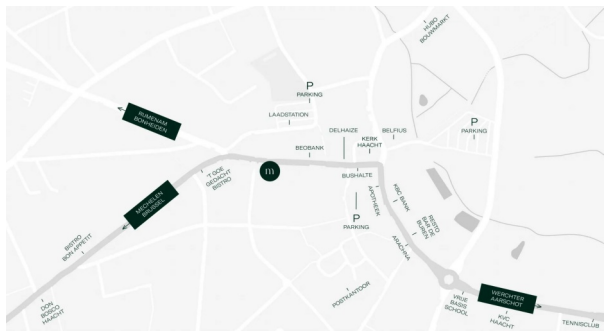
Residentie Marie Marie staat voor een stijlvolle, hedendaagse en tijdloze architectuur. De materiaalkeuze en detaillering resulteert in gevels die eenvoud en klasse uitstralen. Deze vormtaal wordt doorgetrokken in de ruime inkomhallen die door onze architecten met de grootste zorg voor esthetiek werden ontworpen.

De zuid-georiënteerde buitenruimtes bieden voldoende privacy en kijken uit over het rustige, groen aangelegde binnengebied en de omliggende omgeving. Marie Marie is een BEN project waarbij groendaken voor extra koelte zorgen in de zomer terwijl warmtepompen en zonnepanelen het energieverbruik tot een minimum beperken.

De charme van het centrum van Haacht zorgt voor een uitstekende levenskwaliteit, een oase binnen de streek. Pal in de dorpskern, op de hoek van de Stationsstraat en de Goltfuslaan ligt het project Marie Marie.

Neem snel een kijkje op de website: www.residentie-mariemarie.be

Voor meer informatie: info@homixx.be of 016 199 341





ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	appartement	Subtype	appartement
Prijs	€ 440.000	Adres	Stationsstraat 27, 3150 Haacht
Staat	nieuw	Slaapkamers	2
Badkamers	1		

INTERIEUR

Keuken	Ja	Type verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk
Lift	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Type verwarming	warmtepomp
Type lift	personenlift	Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort	Parlofoon	Ja
Videofoon	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning		
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig		

EXTERIEUR

Bouwjaar	2024	Verdiepingen - aantal	2
Parking binnen	Ja	Aantal parking binnen	2

BEREIKBAARHEID

Winkels	5 m	Scholen	200 m
Openbaar vervoer	5 m	Sportcentrum	900 m
Winkels in de buurt	Ja	Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja	Sportcentrum in de buurt	Ja
Autostrade in de buurt	Ja	Autostrade	9000 m

Adres

Stationsstraat 27, 3150 Haacht

Interessante punten in de buurt

Afstand scholen: 200m

Afstand openbaar vervoer: 5m

Afstand winkels: 5m

Afstand sportcentrum: 900m

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 849 684 of <http://www.homixx.be/contact>

