



Stationsstraat 27, 3150 Haacht

Vanaf € 347.000

Marie Marie

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 347 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Voor meer informatie, neem dan snel contact op via info@homixx.be of 016 84 96 84.

Exclusief wonen in de kern van Haacht!

www.residentie-mariemarie.be

Absolute troeven van deze penthouse:

- + zuid-georiënteerd
- + prachtig zicht naar achteren, boven de daken van de omliggende woningen
- + Zeer groot terras

- + Topligging centraal in de dorpskern
- + Grote raampartijen met veel lichtinval
- + Lage energiebehoefte en fiscaal voordeel (BEN-norm 20!!)
- + Bouwen volgens de wet Breyne

Prachtige oppervlakte van ca. 132 m² + ca. 29 m² terras!

Deze penthouse wordt volledig afgewerkt met materialen van de hoogste kwaliteit! De renders zijn specifiek voor dit appartement gemaakt met beelden van de gebruikte materialen.

Het appartement zal klaar zijn +-vòòr de zomer van 2025. Dus u kan er snel gebruik van maken!

Residentie Marie Marie staat voor een stijlvolle, hedendaagse en tijdloze architectuur. De materiaalkeuze en detaillering resulteert in gevels die eenvoud en klasse uitstralen. Deze vormtaal wordt doorgetrokken in de ruime inkomhallen die door onze architecten met de grootste zorg voor esthetiek werden ontworpen.

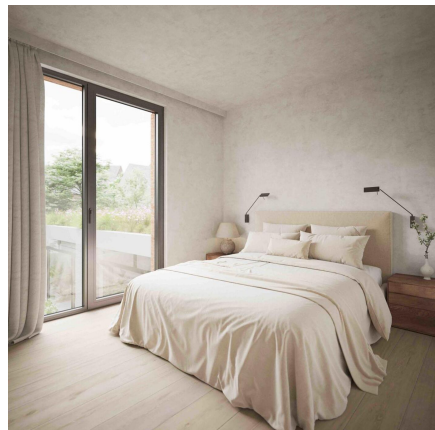
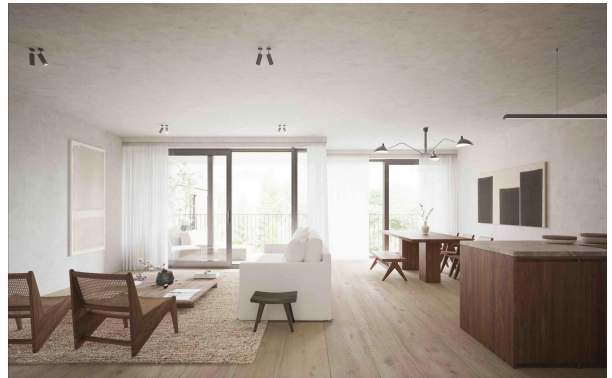
De charme van het centrum van Haacht zorgt voor een uitstekende levenskwaliteit, een oase binnen de streek. Pal in de dorpskern, op de hoek van de Stationsstraat en de Goltfuslaan ligt het project Marie Marie.

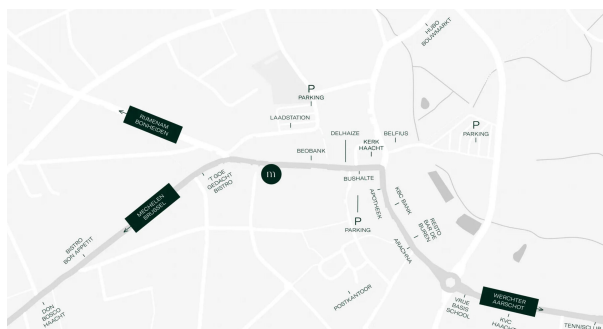
Parkings en berging verplicht apart bij aan te kopen.

Bovenstaande prijs is exclusief BTW en andere kosten.

Uiteraard helpen wij u ook met een vrijblijvende schatting van uw woning, en indien u wenst de verkoop ervan.

Neem snel een kijkje op de website: www.residentie-mariemarie.be





ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	Appartement	Subtype	Appartement
Adres	Stationsstraat 27, 3150 Haacht		
		Staat	Nieuw
Beschikbaar	Ja	Beschikbaar (datum)	30-06-2025

INTERIEUR

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	Ja	Bureau	Ja
Vloerverwarming gedeeltelijk			
Lift		Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Type verwarming	warmtepomp
Type lift	personenlift	Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort	Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Alarm	Ja	Parlofoon	Ja
Huisdieren toegelaten	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Videofoon	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Kelder	Ja

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

EXTERIEUR

Bouwjaar

2024

Verdiepingen - aantal

3

Terras 1 - oriëntatie

zuid

BEREIKBAARHEID

Winkels

5 m

Scholen

200 m

Openbaar vervoer

5 m

Sportcentrum

900 m

Type buurt

centraal

Type buurt 2

handelsligging

Winkels in de buurt

Ja

Scholen in de buurt

Ja

Openbaar vervoer in de buurt

Ja

Sportcentrum in de buurt

Ja

Autostrade in de buurt

Ja

Autostrade

9000 m

Adres

Stationsstraat 27, 3150 Haacht

Interessante punten in de buurt

Afstand scholen: 200m

Afstand openbaar vervoer: 5m

Afstand winkels: 5m

Afstand sportcentrum: 900m

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 347 of <http://www.homixx.be/contact>

