



Wijgmaalsesteenweg 143a, 3150 Haacht

verkocht

VERKOCHT BINNEN DE WEEK!

BEWOONBARE OPP. : 250 M²

PERCEELOPP. : 417.18 M²

SLAAPKAMER(S) : 5

BADKAMER(S) : 2

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 849 684 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Maak snel uw afspraak met Bart via 016 199 341 of info@homixx.be

Ideaal voor een samengesteld of groot gezin: 5 grote kamers (6 mogelijk)!

Toplocatie: scholen, winkels, openbaar vervoer, autostrade en Leuven dichtbij!

Goede investering: verhuurd aan 1432,01€/maand (+-3% brutorendement)

Energiezuinig: verwarming met warmtepomp en maar liefst 34 zonnepanelen!

Indeling

Gelijkvloers

Inkomhal met apart toilet en berging.

Lichtrijke leefruimte met salon, eetplaats en keuken. Van overal heb je een mooi zicht op de tuin.

Handige garage met sectionale poort.

Eerste verdieping

4 zeer ruime slaapkamers (17,50m² / 17,60m² / 15,54m² / 15,12m²) en 2 badkamers.

Eentje met een douche, ligbad en dubbele lavabo. De andere met douche en dubbele lavabo.

Ideaal voor een groot gezin.

Tweede verdieping

Zeer grote 5e kamer van bijna 26m². Er is ook nog een zoldergedeelte (+-25m²) waarvan je nog eens een kamer kan maken, maar wat opslagruimte is ook altijd handig.

Ventilatie-systeem D

Airco aanwezig!

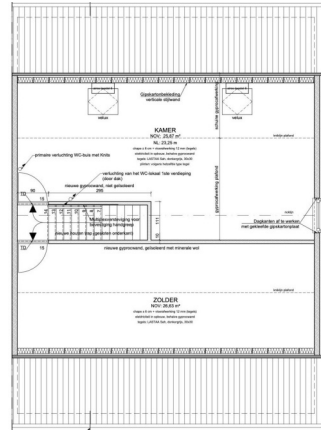
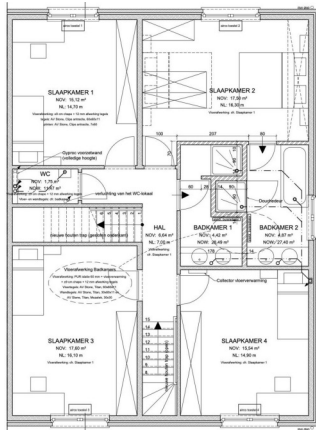
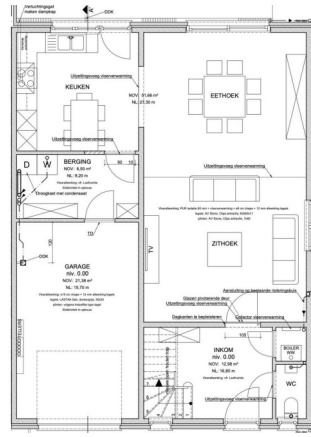
Maak snel uw afspraak met Bart via 016 199 341 of info@homixx.be

Wenst u ook graag een vrijblijvende schatting van uw woning? Contacteer ons via 016 199 341 of info@homixx.be









ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 519.000	Adres	Wijgmaalsesteenweg 143a, 3150 Haacht
Staat	uitstekend	Oppervlakte	250 m ²
Grondoppervlakte	417.18 m ²	Slaapkamers	5
Badkamers	2	Garages	1

INTERIEUR

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Airco	Ja	Toiletten - aantal	2
Bureau	Ja	Slaapkamer 1	15.12 m ²
Slaapkamer 2	17.5 m ²	Slaapkamer 3	15.54 m ²
Slaapkamer 4	17.6 m ²	Slaapkamer 5	25.87 m ²
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Telefooncentrale	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc	Type verwarming	warmtepomp
Keuken - type	geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Kabeltelevisie	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Regenwaterput	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Zolder	Ja
Datum elektriciteitskeuring	2022-09-24		

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

EXTERIEUR

Bouwjaar

2013

Aantal garages

1

Parking binnen

Ja

Parking buiten

Ja

Oriëntatie

oost

Aantal parking binnen

1

Aantal parking buiten

2

BEREIKBAARHEID

Type buurt

centraal

Winkels in de buurt

Ja

Scholen in de buurt

Ja

Openbaar vervoer in de buurt

Ja

Sportcentrum in de buurt

Ja

Autostrade in de buurt

Ja

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 849 684 of <http://www.homixx.be/contact>

