



Hermelijn 24, 2220 Heist-op-den-Berg

verkocht

VERKOCHT BINNEN DE MAAND!

BEWOONBARE OPP. : 263 M²

PERCEELOPP. : 1052 M²

SLAAPKAMER(S) : 3

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 345 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Voor meer info, contacteer Pieter via pieter@homixx.be of via 016199345.

Deze recent gerenoveerde (2020-2021) bungalowwoonst is gelegen in een rustige wijk in Booischot. Enkele troeven: perceel van 10a52ca, zuidwest gerichte tuin omgeven door het groen, grote zolder waar nog ruimte is voor een loungekamer of een extra slaapkamer (zie voorbeeldfoto), overal elektrische rolluiken, inpandige garage,...

INDELING:

Gelijkvloers: Lichtrijke woonkamer, keuken, 3 slaapkamers, recent geplaatste badkamer (2021), wasplaats, garage, zuidwest gericht, nieuw aangelegd terras (2021), die in verbinding staat met de tuin. Vanuit de tuin kan u genieten van de rust en het uitzicht op de groene omgeving.

Verdieping: Ruime zolder met veel potentieel.

Kom dus zeker eens een kijkje nemen!

Plan snel uw bezoek in via pieter@homixx.be of via 016199345.

Wenst u ook een gratis waardebeoordeling van uw eigendom? Neem dan gerust vrijblijvend contact op via pieter@homixx.be of via 016199345.









ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 449.000	Adres	Hermelijn 24, 2220 Heist-op-den-Berg
Staat	uitstekend	Oppervlakte	263 m ²
Grondoppervlakte	1052 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Garages	1
EPC waarde	275		

INTERIEUR

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	2	Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Type verwarming	gas cv
Regenwaterput	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Zolder	Ja	EPC-klasse	C

TERREIN EN OMGEVING

Bodemmattest	Ja
--------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning		
		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

EXTERIEUR

Bouwjaar	1980	Aantal garages	1
Parking binnen	Ja	Parking buiten	Ja
Aantal parking binnen	1	Aantal parking buiten	3
Terras - aantal	1	Terras 1 - oriëntatie	zuidwesten

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 345 of <http://www.homixx.be/contact>

