



Spoorwegstraat 5, 3200 Aarschot

verkocht

VERKOCHT!

BEWOONBARE OPP. : 158 M²

PERCEELOPP. : 443 M²

SLAAPKAMER(S) : 2

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 343 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Meer info of uw bezoek plannen kan via 016 199 343 of via jonathan@homixx.be

In de Spoorwegstraat, nabij het centrum van Aarschot vinden we deze leuke half-open bebouwing. Het pand is gebouwd op een perceel van 4a43ca en beschikt over een gezellige omheinde tuin. De straat is qua verkeer erg rustig en autoluw. Om rekening mee te houden: achteraan het perceel passeert de spoorweg. Momenteel wordt deze woning verhuurd.

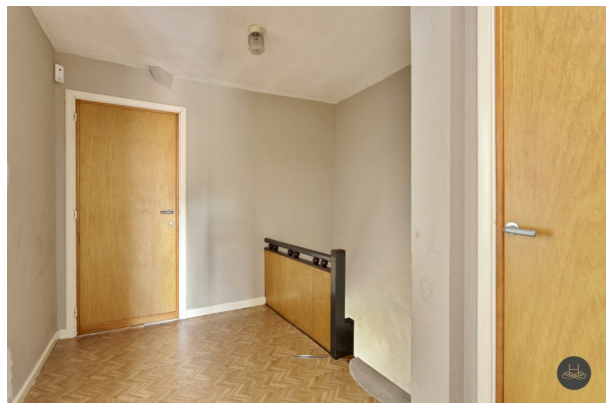
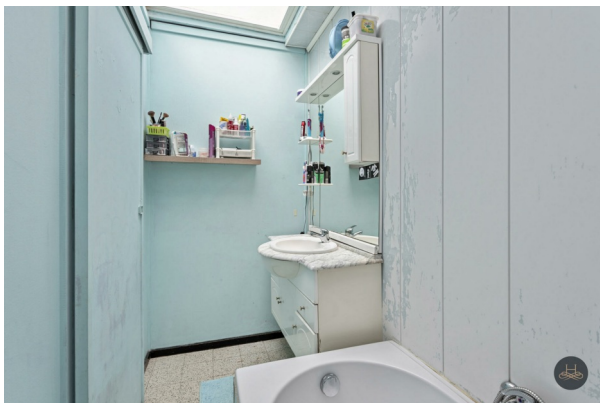
De woning heeft een grootte van 158 vierkante meter en kent onderstaande indeling:

Gelijkvloers: Inkomhal, erg ruime leefruimte plaats voor eetplaats, salon en bureau of speelhoek, keuken, wasruimte, badkamer, toilet. Een extra tuinberging biedt extra opbergruimte. Eerste verdieping: twee à drie slaapkamers en dressing.

De woning wordt verwarmd op een mazoutkachel, momenteel is er geen centrale verwarming. De woning is aangesloten op riolering.

Meer info of uw bezoek plannen kan via 016 199 343 of via jonathan@homixx.be







ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 225.000	Adres	Spoorwegstraat 5, 3200 Aarschot
Staat	deels te renoveren	Oppervlakte	158 m ²
Grondoppervlakte	443 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	EPC waarde	641

INTERIEUR

Keuken	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Bestemming gebouw - type	privé - woning
Type verwarming	mazoutkachel	Badkamer	ligbad
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	2022-08-25	EPC-klasse	F

TERREIN EN OMGEVING

Bodemmattest	Ja
--------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning		
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig		

EXTERIEUR

Bouwjaar	1952	Oriëntatie	oost
----------	------	------------	------

BEREIKBAARHEID

Type buurt

centraal

Type buurt 2

stadsrand

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 343 of <http://www.homixx.be/contact>

