



Engels Plein 14/T10.06 & T10.16, 3000 Leuven

verkocht

VERKOCHT!

SLAAPKAMER(S) : 1

BADKAMER(S) : 1

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 343 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Meer info of uw bezoek inplannen kan via 016199344 of via info@homixx.be!

Investeren in Waterview betekent zorgeloos investeren in studentenkamers in Leuven! Deze studentenkamer wordt verhuurd via KULEUVEN met een 12 maanden-overeenkomst! Deze ruime studentenkamer in dit hoogwaardig en recent project (2015) beschikt over alle relevante voorzieningen: eigen badkamer met sanitair, lavabo en douche. In het gebouw zijn verschillende gemeenschappelijke keukens, ontspannings- en studieruimtes, hiermee vormt Waterview het beste ecosysteem voor elke student.

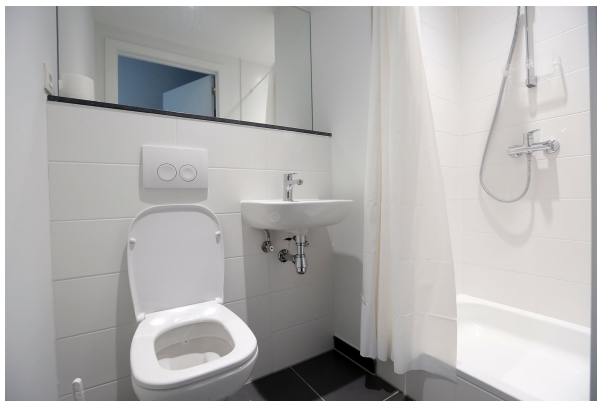
Binnen dit project behoort deze studio tot één van meest interessante van het volledige gebouw: Voor slechts een fractie van kamers is er een verhuurgarantie, waaronder ook deze kamer. Dit betekent dat u uw huurinkomsten doorlopen, ook wanneer de kamer leeg zou staan. Bovendien zijn er momenteel praktisch geen beschikbare kamers in het project.

We hebben momenteel twee studentenstudio's in het aanbod, één van deze studio's is gelegen op de hoek van het gebouw, deze beschikt over een extra raam en meer natuurlijke lichtinval!

De studentenkamers worden gemeubeld verhuurd via KULEUVEN, dit betekent zorgeloos investeren met een nettorendement van 2455,40 EUR op jaarbasis. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd.

Indien u wenst te investeren voor uw student en uw zoon of dochter deze studio in gebruik zal nemen, is het belangrijk dat het lopende huurcontract wordt stopgezet voor april 2022. Enkel op deze manier is de kamer beschikbaar voor academiejaar 2022-2023.

Meer info over het project vindt u via: <https://www.kuleuven.be/residenties/waterview>. Meer info of uw bezoek inplannen kan via 016199344 of via info@homixx.be!




HOMIXX[®]
VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	appartement	Subtype	studentenkamer
Prijs	€ 115.000	Adres	Engels Plein 14/T10.06 & T10.16, 3000 Leuven
Staat	uitstekend	Slaapkamers	1
Badkamers	1		

INTERIEUR

Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Badkamer	alle comfort	Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd			
Verkavelingsvergunning			
Geen verkavelingsvergunning			

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal	Type buurt 2	rustig
------------	----------	--------------	--------

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 343 of <http://www.homixx.be/contact>

