



Gommerijnstraat 72, 2223 Heist-op-den-Berg Schriek

verkocht

Prachtige nieuwbouw BEN woning met achterliggende groenzone

BEWOONBARE OPP. : 175 M²

PERCEELOPP. : 482 M²

SLAAPKAMER(S) : 3

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Meer info via michael@homixx.be of via 016199344

Deze nieuwbouwwoning wordt weldra gebouwd en heeft een uitstekende ligging aan ideale verbindingsweg en met achterliggende groenzone! Dit maakt ze uitermate geschikt voor het gezinsleven. Ook op vlak van energiezuinigheid scoort deze woning super. De woning wordt gebouwd met moderne technieken zoals zonnepanelen, ventilatie C+, regenwaterrecuperatie...

Hierdoor zal men een BEN-woning bekomen met een vermoedelijk E-peil van lager als 30. Bijgevolg bent u 5 jaar vrijgesteld voor de helft van uw onroerende voorheffing!

De woonst wordt kwalitatief gebouwd, de afwerking is in overleg met de ontwikkelaar nog te kiezen!

INDELING

Gelijkvloers: inkom met gastentoilet en trap naar de verdieping - ruime leefruimte met zithoek, eetruimte met grote glaspartij naar de tuin/terras - open keuken met ruime aansluitende berging.

Eerste verdieping:

Nachthal, 3 slaapkamers, badkamer met douche en bad, apart toilet en veel natuurlijke lichtinval.

Via luik met uitschuifbare trap wordt de ruime, nog af te werken zolder bereikt. Hier kan men perfect kamers bij installeren indien nodig!

In de prijs is geen keuken inbegrepen, vloerverwarming kan worden voorzien mits meerprijs. De woning wordt verkocht onder BTW stelsel (21%).

Meer info via michael@homixx.be of via 016199344

U kan Homixx Vastgoed vrijblijvend contacteren voor een gratis waardebeoordeling van uw vastgoed via 016 199 344.



ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 359.000	Adres	Gommerijnstraat 72, 2223 Heist-op-den-Berg Schriek
Staat	nieuw	Oppervlakte	175 m ²
Grondoppervlakte	482 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1		

INTERIEUR

Wasplaats	Ja	Toiletten - aantal	2
Dubbele beglazing	Ja	Type schrijnwerkerij	pvc
Bestemming gebouw - type	privé - woning	Type verwarming	gas cv
Badkamer	douche en ligbad	Regenwaterput	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Zolder	Ja

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning		
		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

EXTERIEUR

Bouwjaar	2022	Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	1		

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

