



Wouter Haecklaan 12/36, 2100 Antwerpen

**verkocht**

## VERKOCHT BINNEN DE WEEK

**BEWOONBARE OPP. : 94 M<sup>2</sup>**

---

**SLAAPKAMER(S) : 2**

---

**BADKAMER(S) : 1**

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Voor meer informatie contacteer Michael op 016199344 of via [michael@homixx.be](mailto:michael@homixx.be)

Dit recent opgeknapt appartement heeft een ideale ligging vlak aan het groendomein Rivierenhof met een eenvoudige connectie in en uit de stad! Winkels, scholen, openbaar vervoer, etc. bevinden zich dan ook allemaal op wandelafstand.

Gelegen op de 4de verdieping geeft dit appartement een mooi open zicht.

Bijzonderheden:

- Ruime kamers
- Zeer gunstige ligging
- Energiezuinig appartement (E-peil 163)
- Ruime afgesloten garagebox

Indeling: lichtrijke, ruime living met achterliggende keuken, terras, berging, apart toilet, badkamer en 2 slaapkamers.

Verder is er een private garagebox en kelderberging bij het appartement aan te kopen voor 19.500 EUR.

Het appartement en garage zijn te bereiken via een lift in het gebouw. De garagebox en berging zijn ondergronds direct aan de lift gelegen.

De gemeenschappelijke kosten voor het appartement met garage en berging komen op ca. 340 EUR per kwartaal.

Reservekapitaal aanwezig.

Maak snel u afspraak met Michael op 016199344 of via [michael@homixx.be](mailto:michael@homixx.be)

Wenst u ook te weten hoeveel uw woning waard is? Contacteer ons dan vrijblijvend via 016 199 344 of [info@homixx.be](mailto:info@homixx.be)









  
**HOMIXX**<sup>®</sup>  
VASTGOED

## ALGEMENE INLICHTINGEN

---

|             |             |             |                                        |
|-------------|-------------|-------------|----------------------------------------|
| Type        | appartement | Subtype     | appartement                            |
| Prijs       | € 210.000   | Adres       | Wouter Haecklaan 12/36, 2100 Antwerpen |
| Staat       | hernieuwd   | Oppervlakte | 94 m <sup>2</sup>                      |
| Slaapkamers | 2           | Badkamers   | 1                                      |
| Garages     | 1           | EPC waarde  | 163                                    |

## INTERIEUR

---

|               |    |                                   |    |
|---------------|----|-----------------------------------|----|
| Elektriciteit | Ja | Telefoonbekabeling                | Ja |
| Water         | Ja | Elektriciteitskeuring beschikbaar | Ja |
| EPC-klasse    | B  |                                   |    |

## RUIMTELIJKE ORDENING

---

|                                  |                                                                       |                              |                                                  |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | In aanvraag                                                           | Stedenbouwkundige vergunning | Geen vergunning uitgereikt                       |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | Voorkooprecht                | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |                              |                                                  |

## EXTERIEUR

---

|                |    |
|----------------|----|
| Parking binnen | Ja |
|----------------|----|

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

