



Pastoriestraat, 3150 Haacht

verkocht

VERKOCHT!

BEWOONBARE OPP. : 170 M²

SLAAPKAMER(S) : 4

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 343 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Meer info via 016199343 of via jonathan@homixx.be

Deze nieuwbouw pastorie woning in half-open verband is terug te vinden op een rustige locatie in het centrum van Wakkerzeel. De woning is gebouwd op een zuidelijk georiënteerd perceel van 3a35ca. De tuin kijkt uit op een agrarische groene zone. Deze woning wordt casco afgewerkt, u heeft als koper de volledige vrijheid op vlak van technieken en interieur.

Indeling:

Gelijkvloers: Inkomhal, gastentoilet, leefruimte met zithoek en eetplaats, keuken met kookeiland in open verband.

Aansluitend aan de keuken beschikt de woning over een berging/wasplaats. Het terras en tuin zijn zuid georiënteerd.

Eerste verdieping: ruime masterbedroom en grote tweede slaapkamer, apart nachttoilet, badkamer met plaats voor bad, dubbele lavabo en inloepdouche.

De tweede verdieping biedt ruimte voor twee bijkomende slaapkamers en een technische ruimte.

Deze woning wordt verkocht onder BTW-stelsel. Grondaandeel 175.000 EUR, onderhevig aan 12% registratierechten.

Constructiewaarde 184.000 EUR, onderheving aan 21% BTW.

Meer info via 016199343 of via jonathan@homixx.be



ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 359.000	Adres	Pastoriestraat, 3150 Haacht
Staat	nieuw	Oppervlakte	170 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	1

INTERIEUR

Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Bestemming gebouw - type	privé - woning	Kabeltelevisie	Ja
Gas	Ja	Water	Ja
Regenwaterput	Ja		

TERREIN EN OMGEVING

Bodemmattest	Ja
--------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met landelijk karakter	Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	

EXTERIEUR

Bouwjaar	2021	Parking binnen	Nee
Parking buiten	Ja	Oriëntatie	zuid

BEREIKBAARHEID

Type buurt

centraal

Type buurt 2

rustig

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 343 of <http://www.homixx.be/contact>

