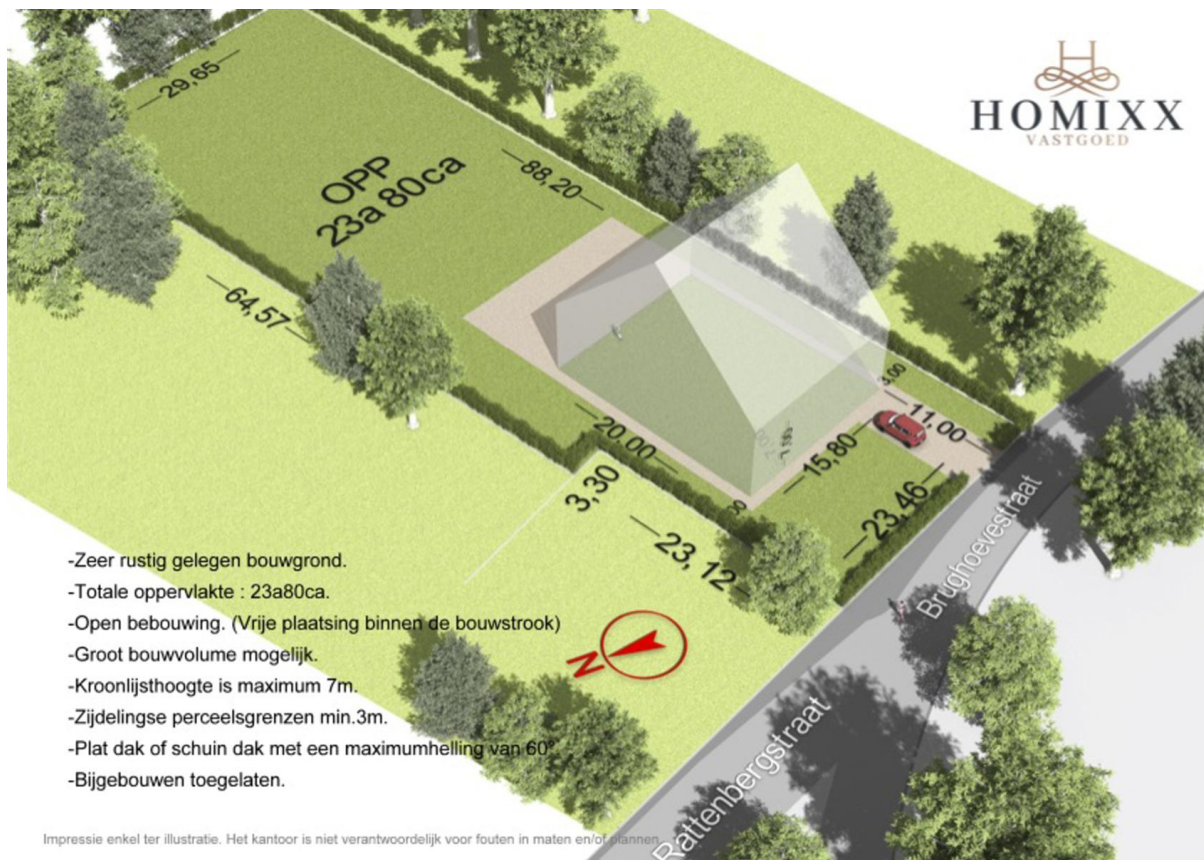




- Zeer rustig gelegen bouwgrond.
- Totale oppervlakte : 23a80ca.
- Open bebouwing. (Vrije plaatsing binnen de bouwstrook)
- Groot bouwvolume mogelijk.
- Kroonlijsthoogte is maximum 7m.
- Zijdelingse perceelsgrenzen min. 3m.
- Plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 60°
- Bijgebouwen toegelaten.

Brughoestraat 11A, 2820 Bonheiden

verkocht

## VERKOCHT BINNEN DE MAAND!

**PERCEELOPP. : 2380 M<sup>2</sup>**

Interesse in deze grond? Neem contact op via 016 199 342 of <http://www.homixx.be/contact>

### Beschrijving

Voor verdere info: 016199342 of [info@homixx.be](mailto:info@homixx.be)!

Deze bouwgrond heeft een uitstekende en rustige ligging te Bonheiden. De villagrond heeft een prachtig zicht op

achtergelegen groen en heeft een mooie grootte van 23a 80ca.

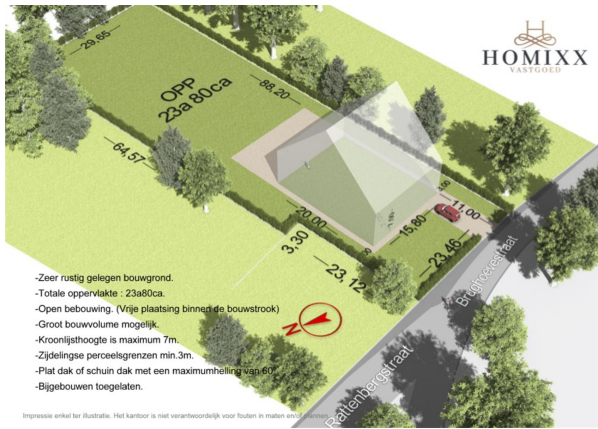
U kan hier een prachtige woning bouwen, met veel mogelijkheden!

Bebouwbaar: 15,8m x 20m!

Kroonlijsthoogte van 7m mogelijk!

Er werd reeds een vergunning verleend voor de gevisualiseerde woning.

Alle bomen werden reeds verwijderd op het perceel, de boscompensatie werd betaald!



  
**HOMIXX®**  
 VASTGOED

## ALGEMENE INLICHTINGEN

---

|       |             |                  |                                     |
|-------|-------------|------------------|-------------------------------------|
| Type  | grond       | Subtype          | bouwgrond                           |
| Prijs | € 410.000   | Adres            | Brughoevestraat 11A, 2820 Bonheiden |
| Staat | goede staat | Grondoppervlakte | 2380 m <sup>2</sup>                 |

## TERREIN EN OMGEVING

---

|              |      |
|--------------|------|
| Grond diepte | 88.2 |
|--------------|------|

## RUIMTELIJKE ORDENING

---

|                                  |                                                                       |                              |                                                  |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | woongebied                                                            | Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt                            |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |                              |                                                  |
| Verkavelingsvergunning           | Verkavelingsvergunning                                                |                              |                                                  |
|                                  |                                                                       | Voorkooprecht                | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Interesse in deze grond? Neem contact op via 016 199 342 of <http://www.homixx.be/contact>

