



Dijk 38/4, 2861 Sint-Katelijne-Waver

verkocht

VERKOCHT BINNEN DE MAAND!

BEWOONBARE OPP. : 64 M²

SLAAPKAMER(S) : 1

BADKAMER(S) : 1

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Voor meer info of een bezoek, contacteer Michael via info@homixx.be of 016 19 93 44

Gelijkvloersapp met terras, privétuin en extra berging!

Residentie Felix Brouwershof zeer rustig gelegen, op 300 meter van centrum Onze-Lieve-Vrouw-Waver. Winkels, bus, trein, ontspanning, etc zijn op wandelafstand!

Volwaardige keuken

Inbouwkasten aanwezig

Huisdier toegelaten

Fietsenberging.

Park en/of tuin om door te wandelen.

Gemeenschappelijke ontmoetingsruimte en een dienstencentrum met restaurant.

Residentie Felix Brouwershof is:

- Erkende assistentie woningen door agentschap zorg & gezondheid, met alle nodige diensten
- 24/24 noodoproepsysteem, woonzorgassistentie.

Meer info over diensten in de residentie, contacteer ons.

TOP INVESTERING

Door de recent doorgevoerde dynamisch prijszetting (verlaging naar 17.08 EUR per dag), merken we een sterke toename in interesse.

Verlaagde registratie bij aankoop: verlaagd tarief (7% i.p.v. 10-12%) en vrijstelling van onroerende voorheffing.

Zoals iedereen weet is de vergrijzing een feit en zijn er wachtlijsten voor ziekenhuizen en homes.

Juist om die reden is de assistentiewoning nodig.

In een wereld van vraag en aanbod, zijn er nog altijd maar +-60 assistentiewoningen in Vlaanderen per 1000 65plussers!

(referentie 'zorg en gezondheid.be')

Huurderspubliek genoeg en een duurzame investering dus!!

Voor meer info of een bezoek, maak snel uw afspraak met Michael via info@homixx.be of 016 19 93 44







ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	appartement	Subtype	appartement
Prijs	€ 179.000	Adres	Dijk 38/4, 2861 Sint-Katelijne-Waver
Oppervlakte	64 m ²	Slaapkamers	1
Badkamers	1	EPC waarde	111.34

INTERIEUR

Type verwarming	individueel	Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type verwarming	gas
Gas	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	EPC-klasse	B
E totaal	57		

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning		

EXTERIEUR

Bouwjaar	2013	Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	1		

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

