



Haltestraat 31, 3130 Begijnendijk

verkocht

VERKOCHT BINNEN DE MAAND!

BEWOONBARE OPP. : 143 M²

PERCEELOPP. : 200 M²

SLAAPKAMER(S) : 2

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 343 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Meer info of uw bezoek plannen? 016199343 of jonathan@homixx.be!

Deze volledig instapklare woning is in zeer goede staat. De woning beschikt onder andere over een leefkeuken met eiland, twee slaapkamers, dressing en een handige garage met sectionale poort. De stijlvolle keuken en badkamer zijn hoogwaardig afgewerkt, beiden werden recent vernieuwd. Ook op vlak van energiehuishouding en zuinigheid scoort deze woning met een EPC van 176 kWh/m² jaar vrij goed. De woning kreeg zopas (2021!) een nieuwe gasketel (Vaillant). Hiernaast is de woning uitgerust met zonnepanelen, de groenestroomcertificaten brengen jaarlijks 4 x 230 EUR op. De elektriciteit is conform. Extra troeven zijn de elektrische rolluiken, garage met sectionale poort, achteraan de woning is er een bijkomende oprit/parkeerplaats.

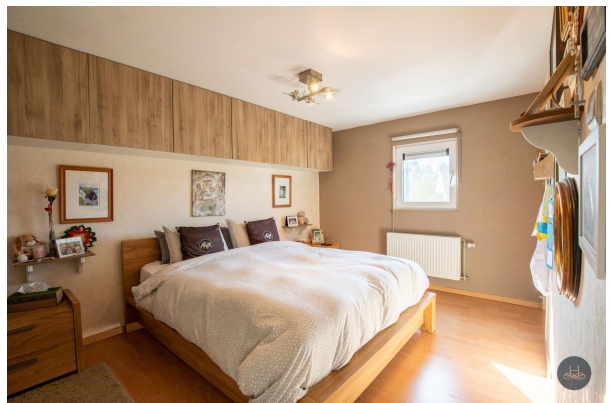
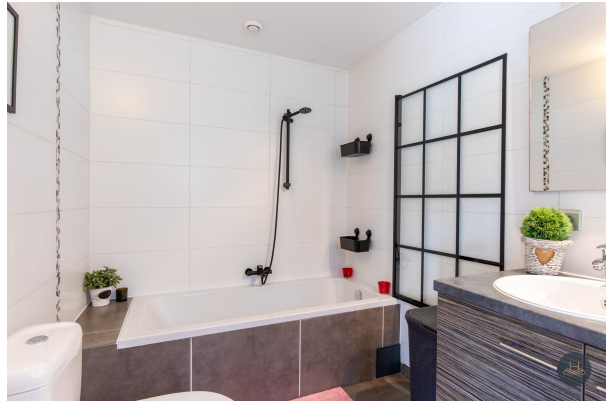
De sfeervolle tuin is niet groot maar wel omheind én volledig omsloten, hierdoor is voldoende privacy gegarandeerd. Deze woning is perfect geschikt voor wie op zoek is naar een hedendaagse, instapklare en zeer onderhoudsvriendelijke woning.

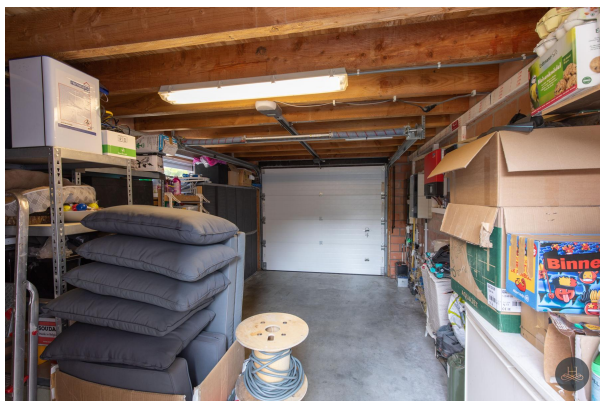
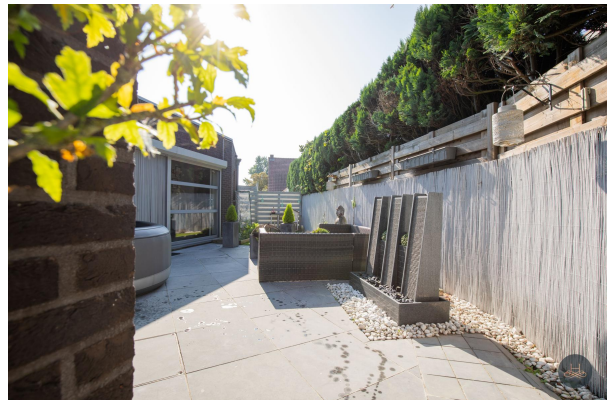
Indeling:

Leefruimte met salon en eetplaats - open keuken met eiland en indirect sfeerlicht - berging/wasplaats aansluitend aan de keuken - badkamer met dubbele lavabo, toilet en douche/bad-combinatie. Op de eerste verdieping beschikt de woning over twee slaapkamers. De zolder (tweede verdieping) is afgewerkt als dressing.

Meer info of uw bezoek plannen? 016199343 of jonathan@homixx.be!








HOMIXX[®]
VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 335.000	Adres	Haltestraat 31, 3130 Begijnendijk
Staat	uitstekend	Oppervlakte	143 m ²
Grondoppervlakte	200 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Garages	1
EPC waarde	176		

INTERIEUR

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort	Kabeltelevisie	Ja
Gas	Ja	Water	Ja
Regenwaterput	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
EPC-klasse	B		

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning		
		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

EXTERIEUR

Bouwjaar	2008	Verdiepingen - aantal	3
Aantal garages	1	Parking binnen	Ja
Parking buiten	Ja	Voorzieningen gehand.	Ja
Oriëntatie	zuid	Aantal parking binnen	1
Aantal parking buiten	2	Type dak - type	zadeldak

BEREIKBAARHEID

Type buurt	woonkern	Type buurt 2	centraal
------------	----------	--------------	----------

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 343 of <http://www.homixx.be/contact>

