HOMIXX
VASTGOED



Testeltsesteenweg 41, 3201 Aarschot Langdorp **verkocht**

VERKOCHT!

SLAAPKAMER(S) : 2

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 343 of http://www.homixx.be/contact

Beschrijving

Meer informatie of uw bezoek plannen kan via jonathan@homixx.be of via 016199343

Op zoek naar een leuke instapklare gezinswoning? Dit huis beschikt over een gloednieuwe keuken, een grote badkamer die in alle comfort voorziet en twee ruime slaapkamers! De woning heeft hier bovenop nog een kelder, garage én over een achterliggende omheinde tuin met zicht op achterliggende velden.

Indeling: inkom, living met salon, nieuwe volledig uitgeruste keuken, toilet, terras. Boven vinden we één ruime kamer en een badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbele lavabo. De parketvloeren op de eerste verdieping zorgen voor een eigentijdse en karaktervolle look. Op de tweede verdieping is er nog een tweede ruime slaapkamer.
Vlak achter de woning zijn er twee parkeerplaatsen. De inpandige garage is bereikbaar langs de de achterzijde van de woning.

Extra: De volledig afgesloten tuin met zicht op de groene Demervallei is een sterke troef.

Meer informatie of uw bezoek plannen kan via jonathan@homixx.be of via 016199343

























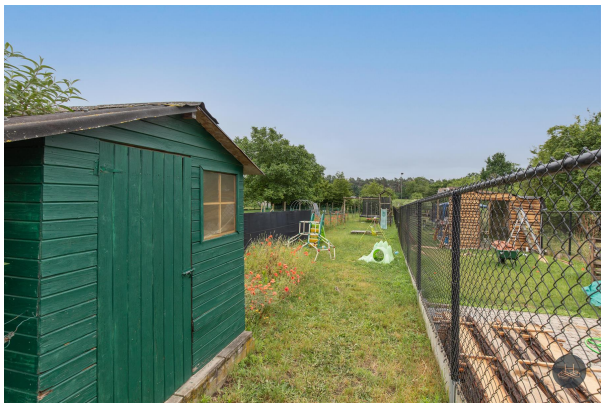







43









HOMIXX®
VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	**Subtype**	eengezinswoning
Prijs	€ 250.000	**Adres**	Testeltsesteenweg 41, 3201 Aarschot Langdorp
Staat	goede staat	**Slaapkamers**	2
Badkamers	1	**Garages**	1
EPC waarde	339		

INTERIEUR

Toiletten - aantal	1	**Dubbele beglazing**	Ja
Elektriciteit	Ja	**Bestemming gebouw - type**	privé - woning
Type verwarming	stookolie cv	**Keuken - type**	volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort	**Elektriciteitskeuring beschikbaar**	Ja
Kelder	Ja	**Datum elektriciteitskeuring**	2023-03-04
EPC-klasse	D		

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

EXTERIEUR

Verdiepingen - aantal	2	**Aantal garages**	1
Parking binnen	Nee	**Parking buiten**	Ja
Oriëntatie	zuid	**Aantal parking binnen**	1
Aantal parking buiten	1		

BEREIKBAARHEID

Type buurt	rustig	**Type buurt 2**	centraal

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 343 of http://www.homixx.be/contact

HOMIXX
VASTGOED