



Moermanshof 37/2, 3150 Haacht

verkocht

VERKOCHT!

BEWOONBARE OPP. : 71.88 M²

PERCEELOPP. : 111.88 M²

SLAAPKAMER(S) : 1

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 849 684 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Gelijkvloersapp met terras en privétuin

De Mouterij, op 50meter van de markt van Haacht. Winkels, bus, trein, ontspanning, etc zijn op wandelafstand!

Keuken: Vaatwasmachine, combi-oven, vitro keramisch fornuis.

Grote badkamer met 2 uitgangen en rolstoeltoegankelijk.

Slechts 2 burens op dezelfde gang.

Fietsenberging.

Knappe tuinen om door te wandelen en een hippe buurt: Huizen, appartementen en assistentiewoningen.

Gemeenschappelijke ontmoetingsruimte en (soon) een dienstencentrum met restaurant.

Residentie De Mouterij-Zuid is:

- Erkende assistentie woningen va Assist, met alle nodige diensten
- 24/24 noodoproepsysteem, woonzorgassistent.

Meer info over diensten in de residentie: <https://www.assistzorg.be/nl/erkende-assistentiewoningen/residentie-de-mouterij-in-haacht/>

TOP INVESTERING

Huuropbrengst 900 euro/maand (30 euro/dag).

Belastingvoordelen bij aankoop: verlaagd btw-tarief (12% i.p.v. 21%) en vrijstelling van onroerende voorheffing.

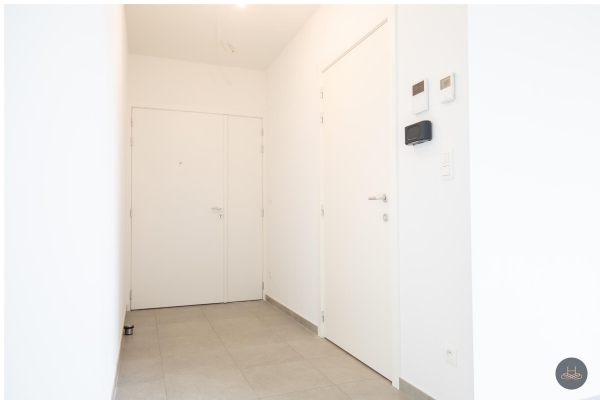
Zoals iedereen weet is de vergrijzing een feit en zijn er wachtlijsten voor ziekenhuizen en homes.

Juist om die reden is de assistentiewoning nodig.

In een wereld van vraag en aanbod, zijn er nog altijd maar +-60 assistentiewoningen in Vlaanderen per 1000 65plussers!
(referentie 'zorg en gezondheid.be')

Huurderspubliek genoeg en een duurzame investering dus!!

Voor meer info of een bezoek, maak snel uw afspraak met Bart via info@homixx.be of 0489 828 833





ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	appartement	Subtype	assistentiewoning
Prijs	€ 198.000	Adres	Moermanshof 37/2, 3150 Haacht
Staat	nieuw	Oppervlakte	71.88 m ²
Grondoppervlakte	111.88 m ²	Slaapkamers	1
EPC waarde	88		

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning		
		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 849 684 of <http://www.homixx.be/contact>

