



Haringrodestraat 119, 2018 Antwerpen

verkocht

VERKOCHT BINNEN DE WEEK!

BEWOONBARE OPP. : 140 M²

PERCEELOPP. : 60 M²

SLAAPKAMER(S) : 2

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 342 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Leuke stadswoning in een aangename woonomgeving.

Op wandelafstand van park, winkels en snel op de ring of E19.

Garage aanwezig, maar je kan over het algemeen wel gemakkelijk je wagen kwijt in zijn of één van de aangrenzende straten.

Reeds vernieuwd:

- nieuwe Vaillant verwarming (aardgas) (2019)
- nieuwe gasleidingen (2017)
- nieuwe dakgoot (2018)
- nieuwe Velux dakramen (2017)

Indeling:

Gelijkvloers

Inkomhal. Meteen rechts komen wel in de garage met ondergrondse kelder.

Verder is een badkamer met douche, lavabo en toilet.

Via de achterliggende slaapkamer krijg je toegang tot de koer.

Eerste verdieping

Salon, eetplaats en keuken.

Via een uitschuifbare trap kom je op de tweede verdieping.

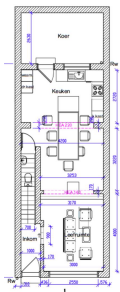
De velux ramen zijn nog recent vernieuwd.

De woning heeft het potentieel om getransformeerd te worden in een moderne, trendy stadswoning.

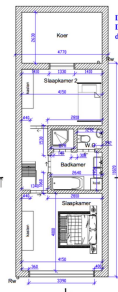
Wij hebben reeds plannen laten opmaken door een architect en er ligt een offerte klaar om dit pand om te toveren tot een knappe woning met drie slaapkamers en ruime badkamer met douche en ligbad. Neem maar eens een kijkje naar onze plannen.

Maak snel uw 'corona-proof' afspraak met Michael of Bart via info@homixx.be of 0468 12 20 09

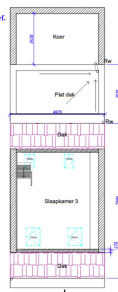




Gelijkvloers



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Dere plannen rips leuter illustratief.
Dit is niet de huidige situatie van
deze woning.



ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Adres	Haringrodestraat 119, 2018 Antwerpen		
		Staat	deels te renoveren
Oppervlakte	140 m ²	Grondoppervlakte	60 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Garages	1	EPC waarde	458

INTERIEUR

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	1
Bureau	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Bestemming gebouw - type	privé - eengezins	Type verwarming	gas
Badkamer	douche	Kabeltelevisie	Ja
Gas	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Zolder	Ja	Kelder	Ja
Datum elektriciteitskeuring	02/01/2020		

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

EXTERIEUR

Bouwjaar

1930

Aantal garages

1

Parking binnen

Ja

Parking buiten

Nee

Terras 1

12.55 m²

Aantal parking binnen

1

Terras - aantal

1

BEREIKBAARHEID

Type buurt

stadskern

Type buurt 2

rustig

Winkels in de buurt

Ja

Scholen in de buurt

Ja

Openbaar vervoer in de buurt

Ja

Sportcentrum in de buurt

Ja

Autostrade in de buurt

Ja

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 342 of <http://www.homixx.be/contact>

