



Onze-Lieve-Vrouwstraat 30, 3130 Begijnendijk

verkocht

VERKOCHT!

BEWOONBARE OPP. : 238 M²

PERCEELOPP. : 1277 M²

SLAAPKAMER(S) : 5

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 342 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Deze prachtige nieuwe woning in pastorstijl situeert zich in een rustig straatje te Begijnendijk (Betekom).

De woning wordt hoogwaardig afgewerkt en zal voldoen aan de BEN-norm (Bijna-Energie-Neutraal). Hierdoor zal u als koper de eerste 5 jaar maar de helft van de onroerende voorheffing dienen te betalen!

De villa omvat op het gelijkvloers: inkomhal, vestiaire, apart toilet, bureau, zeer ruime en lichtrijke living, open keuken van hoge kwaliteit en bijhorende berging.

De eerste verdieping omvat 4 ruime slaapkamers en een badkamer met douche, ligbad, toilet en dubbele lavabo.

Via een vaste trap is de zolder te bereiken, waar men een 5de slaapkamer heeft. Er is ook een technische ruimte.

Het gelijkvloers en eerste verdieping wordt verwarmd met vloerverwarming (warmtepomp!). Bovendien zijn er zonnepanelen voorzien.

Zie plan en lastenboek onder documenten op www.homixx.be

Voor verdere info: 0468439142 of info@homixx.be





ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 419.000	Adres	Onze-Lieve-Vrouwstraat 30, 3130 Begijnendijk
Staat	nieuw	Oppervlakte	238 m ²
Grondoppervlakte	1277 m ²	Slaapkamers	5
Badkamers	1		

INTERIEUR

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	2
Type verwarming	warmtepomp	Badkamer	luxe
Zolder	Ja		

DOCUMENTEN

Lastenboek ONZE LIEVE VROUWSTRAAT.pdf	Plannen.pdf
---------------------------------------	-------------

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning		
		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

EXTERIEUR

Bouwjaar	2020	Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	4		

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 342 of <http://www.homixx.be/contact>

